

Vedlegg 4 Retningslinjer før og nå

Retningslinjene i kystsoneplan 2014 og hvordan de er fulgt opp i kystsoneplan 2025.



Foto: Navn Navnesen



Vedlegg 4 sammen med vedlegg 3 er en del av lovspeilet.

Innhold

No table of contents entries found.

«Nr.» og «Retningslinje 2014» viser til kystsoneplanen vedtatt 6.november 2014

Her gis en kort begrunnelse for endringene som foreslås.

Retningslinje som foreslås i revidert plan

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
-----	--------------------	----------------------------------	------------------------------

1. Generelle retningslinjer

Generelle retningslinjer som gjelder i alle fire soner og arealformål.

1.1. Generelt om tiltak i 100-metersbeltet

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til retningslinje i revidert plan
1.1	Det tillates ikke fradelt eller gitt tillatelser til nye selvstendige fritidseiendommer i 100-metersbeltet.	Retningslinjen foreslåes beholdt, men flyttet til sonen mellom byggegrensen og 100metersgrensen. Nr. 4.5 i forslag til revidert plan.	<i>Det skal være en svært restriktiv holdning til fradeling og etablering av nye fritidseiendommer i 100-metersbeltet</i>
1.2	Tiltak ihht. til pbl. § 1-6 skal ikke tillates på arealer med betydning for friluftsliv, naturvern, naturmangfold, geologiske forekomster, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk, fiskerinæring, havbruk eller andre forhold av samfunnsmessig betydning.	Retningslinjen foreslås skrevet om, og flyttet til sonen mellom byggegrensen og 100metersgrensen. Nr. 4.2 i forslag til revidert plan.	<i>Tiltak i 100-metersbeltet må alltid vurderes mot hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det skal som hovedregel ikke åpnes for ny bebyggelse som strider mot disse interessene.</i>
1.3	Dersom kommunen ønsker å fravike lovens byggeforbud, jfr pbl § 1-8, skal ny byggegrense angis i plan.	Retningslinjen foreslås skrevet om, og flyttet til sonen mellom byggegrensen og 100metersgrensen.	<i>Byggeforbudet i 100-metersbeltet gjelder til annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel</i>

		Nr. 4.1 i forslag til revidert plan.	eller reguleringsplan. Ved fastsetting av byggegrense skal det gjennomføres en kartlegging av de konkrete strandsoneverdiene. Virkningene av utbygging for naturmangfold, friluftsliv, landskap, kulturmiljø og andre allmenne interesser skal vurderes grundig.
1.4	For tiltak mellom byggegrensen og 100-metersbeltet eller dispensasjoner fra byggeforbudet, skal utvidelse av eksisterende bygninger skje i retning bort fra sjøen. Bebyggelsen skal tilpasses det naturlige terrenget og utformes på en slik måte at den eksponeres minst mulig. Byggets funksjon vil ha betydning for plasseringen. Utbygging av veger, annen infrastruktur og tomteopparbeiding skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig. Samlet sett skal det legges vekt på å oppnå en bedre løsning enn eksisterende situasjon med hensyn til landskap, allmenn ferdsel og tilgang til sjøen	Retningslinjen forstås delvis beholdt og delvis skrevet om, og delt på ulike retningslinjer. Nr. 1.3 og 4.2 i forslag til revidert plan.	Ved all planlegging og utvikling langs kysten skal tiltakets virkninger på landskapet vurderes. Tiltak tilpasses områdets topografi, skala og landskapets karakter, og bør ikke være dominerende i landskapet. Langs kysten skal det utvises stor varsomhet med å gjennomføre irreversible inngrep i grunnen. Geologiske forekomster, som svaberg, hvalskrottfjell og andre særegne geologiske formasjoner skal hensyntas. Samlet sett skal det ved all utbygging innenfor 100-metersbeltet legges vekt på løsninger som sikrer eksisterende landskapssituasjon og allmenn tilgang til sjøen.
1.5	I byggeområdene, grønnstruktur og LNF skal det legges vekt på å sikre friområder og naturelementer. Forbindelseslinjer til strand og sjø skal opprettholdes og videreutvikles. Tiltak for å fremføre turveger langs strandkanten i byer og tettsteder og kyststier utenfor disse, skal ivaretas i plan- og byggesaksbehandlingen. Nære strandområder skal holdes intakt og fri for ny bebyggelse	Retningslinjen foreslås presisert og omskrevet. Omtales i planbeskrivelsen. Nr. 1.1 i forslag til revidert plan.	Friluftsjøinteressene skal sikres langs kysten. I byggeområdene skal det legges vekt på å sikre friområder, ferdselsårer og naturelementer. Forbindelseslinjer til strand og sjø bør opprettholdes og de skal kunne videreutvikles. Strandområder skal sikres for allmenhetens bruk og opphold

1.6	Temakartene for Vestfold som er utviklet for RPBA skal legges til grunn ved utvelgelse av arealer til byggeformål.	Retningslinjen foreslåes tatt ut. Det vises til oppdaterte temakart, som vedlegg til planforslaget.
-----	--	--

1.2. Brygger

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
1.7	Det skal være forbud mot å etablere nye enkeltbrygger	Retningslinjen foreslås omskrevet og flyttet til sonen for sjøarealene. Nr. 2.4 i forslag til revidert plan.	<i>Nye båthavner kan bare tillates der forholdene ligger godt til rette for det.</i>
1.8	Utvidelse og anleggelse av brygger til allmenne friområder/friluftsområder bør kunne tillates	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	
1.9	Utvidelse av eksisterende og etablering av fellesbrygger kan tillates under forutsetning av at eksisterende enkeltbrygger saneres, og som hovedregel skal antallet båtplasser ikke økes.	Retningslinjen foreslåes tatt ut	
1.10	Gamle tradisjonelle brygger med historisk verdi bør restaureres og bevares.	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	
1.11	Tiltak som nevnt i 1.7-1.9, må skje ved dispensasjonsbehandling dersom tiltaket ikke er godkjent i plan	Retningslinjen foreslås tatt ut, dette følger av PBL.	

1.3. Småbåthavner

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.12	Etablering av nye og vesentlig utvidelse av eksisterende småbåthavner skal behandles og godkjennes i	Retningslinjen er endret. Nr. 2.4 i forslag til revidert plan.	<i>Nye båthavner kan bare tillates der forholdene ligger godt til rette for det.</i>

kommuneplan og/eller reguleringsplan.

1.4. Opplag av båter

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.13	Opplag av båter bør i størst mulig grad samlokaliseres.	Retningslinjen foreslås tatt ut.	

1.5. Sentrale havner

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.14	Viktige ferje- og næringshavner i byene skal sikres arealer i kommuneplan og/eller reguleringsplan	Retningslinjen foreslås tatt ut.	
1.15	Eksisterende kaier og annen teknisk infrastruktur bør bevares. Det skal legges særlig vekt på å bevare og videreutvikle kaier og annen infrastruktur som er nødvendig for fiskerivirksomhet.	Retningslinjen forslås strammet inn og omskrevet. Nr. 4.4 i forslag til revidert plan.	<i>Ved spørsmål om transformasjon av eksisterende, sjønære næringsområder skal arealer som vurderes å ha vesentlig verdi for fremtidig næringsvirksomhet med behov for tilgang til sjø, beholdes som utviklingsområde</i>

1.6. Hensyn til natur, kultur/kulturminnevern og friluftsliv

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
1.16	Kommuneplanen bør gi retningslinjer og føringer som fremmer bevaring og videre utvikling av Vestfolds unike kystkultursteder, andre kulturmiljøer og enkeltobjekter, både i og utenfor tettstedene. Det skal vises stor varsomhet med å tillate ny bebyggelse i de	Retningslinjer om kulturmiljø foreslås omskrevet. Nr. 1.4 i forslag til revidert plan.	<i>Ved all planlegging og utvikling langs kysten skal tiltakets virkninger på kulturmiljø og kulturminner vurderes.</i>

	gamle kystkulturstedene uten at denne er forankret i en oppdatert reguleringsplan.		
1.17	Tiltak i områder med fredede bygninger, andre fredete objekter (fornminner), samt i nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap, skal vurderes strengt. Kystkulturminner i form av bygninger med antikvarisk, arkitektonisk og kulturhistorisk verdi, fornminner, samt veger, steingjerder, hager, tun, hustufter, krigsminner/forsvarsanlegg mm skal bevares.	Retningslinjen foreslås tatt ut.	
1.19	Kommuneplanen bør gi retningslinjer for skjøtsel for å tilbakeføre og opprettholde natur- og kulturlandskapet samtidig som man hindrer gjengroing og demper virkningen av bebyggelse og anlegg.	Retningslinjen foreslås tatt ut. Teksten foreslås videreført som en anbefaling i forslag til revidert plan.	
1.20	Nærområdene til fritidsbebyggelse bør bevares med naturlig terreng og vegetasjon, og terrenginngrep utover 5- meter sonen rundt bebyggelsen bør unngås	Retningslinjen foreslås tatt ut.	
1.21	Det skal være en streng holdning til å spreng svaberg, hvalskrottfjell og andre særegne geologiske formasjoner	Retningslinjen foreslås skrevet om og satt inn i nytt Nr. 1.3 i forslag til revidert plan.	<i>Langs kysten skal det utvises stor varsomhet med å gjennomføre irreversible inngrep i grunnen. Geologiske forekomster, som svaberg, hvalskrottfjell og andre særegne geologiske formasjoner skal hensyntas.</i>

1.7. Nasjonalpark Færder

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
1.22	Kommunen skal utarbeide retningslinjer og bestemmelser som supplerer verneforskriften. Både innenfor nasjonalparken og i randsonen bør det innføres	Retningslinjen foreslås tatt ut.	

hensynssoner etter pbl. §11-8 c. I randsonen til nasjonalparken skal kommuneplanen vise areal bruk med retningslinjer og bestemmelser som ivaretar vernehensyn. Kommuneplan skal vise områder som kan utvikles som knutepunkter for verdiskaping og næringsutvikling rettet mot nasjonalparken.

1.8. Universell utforming

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.23	Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i all planlegging som gjelder tilgjengelighet for allmennheten. I 100-metersbeltet kan det tillates tiltak som fremmer tilgjengelighet.	Prinsippet for universell utforming er ivaretatt i pbl. §1.1. Retningslinjen foreslåes tatt ut.	

1.9. Forurensning

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.24	<i>Kommunen skal gjennom bestemmelser til kommune- og reguleringsplaner og gjennom annen lovgivning, jf. vannforskriften av 15.12.2006, sikre en god økologisk og kjemisk vannkvalitet. Dette skal gi grunnlag for naturlig plante- og dyreliv, konsum av sjømat uten helserisiko, bading og annet friluftsliv</i>	<i>Delvis omskrevet</i> <i>Nr. 1.5 i forslag til revidert plan.</i>	<i>Ved planlegging og utvikling langs vassdrag skal som hovedregel kantsonene bevares og mulighetene for å utvide dem vurderes.</i> <i>I utbyggingsområder skal det legges til rette for gode overvannsløsninger. Trygge flomveier sikres og gjenåpning av lukkede bekker vurderes.</i> <i>I planforslag som kan påvirke vannmiljøet, redegjøres det for den økologiske og kjemiske miljøtilstanden i den berørte vannforekomsten. Der det ikke foreligger tilstrekkelig</i>

kunnskap, gjennomføres det registreringer. Virkningene av tiltakene vurderes før tillatelse gis

1.10. Stormflo

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.25	Det bør ikke tillates bebyggelse under kote 2,5 m. I områder med stor bølgepåvirkning bør man ikke tillate ny bebyggelse lavere enn kote 3,0 m Det vises for øvrig til den til enhver tid gjeldende veiledning fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Retningslinjen foreslås omskrevet. Nr: 1.5 Vannmiljø	<i>Hensynet til havnivåstigning og ekstremvær skal legges til grunn for arealplanleggingen.</i>

1.11. Estetikk og grønnstruktur

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
1.26	Kommunene bør utarbeide estetiske retningslinjer med utredningskrav for tiltak i kystsonen. Redegjørelsen skal dokumentere tiltakets virkning på omkringliggende landskap og eksisterende bebyggelse, herunder materialvalg og nær- og fjernvirkning.	Retningslinjen foreslås endret og satt inn i nytt Nr. 1.3 i forslag til revidert plan.	<i>Ved all planlegging og utvikling langs kysten skal tiltakets virkninger på landskapet vurderes.</i> <i>Tiltak tilpasses områdets topografi, skala og landskapets karakter, og bør ikke være dominerende i landskapet.</i>
1.27	Grønnstruktur bør bevares mest mulig sammenhengende uavhengig av kommunegrenser	Retningslinjen foreslås strammet inn og satt inn i nytt Nr. 1.2 i forslag til revidert plan.	<i>Naturen langs kysten skal bevares mest mulig sammenhengende. Naturens egenverdi vektlegges.</i>

1.12. Luftspenn/kabelfremføring

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.28	Luftspenn for framføring av el-kraft og elektroniske data skal ikke tillates i 100 meters beltet, og på øyer og holmer i skjærgården. Jordkabel kan tillates dersom det ikke blir synlige sår i naturen. I regulerte hytte- og boligfelt skal normal jordkabel benyttes. Ledninger og kabler på sjøbunnen skal samles og legges i egne traseer. Anlegg og master for mobiltelefon og annen datatrafikk i kystsonen skal søkes samlokalisert og tilrettelagt for minst mulig inngrep i terrenget.	Retningslinjen foreslås tatt ut.	

1.13. Farled

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.29	Kystverkets farledsystem med hoved- og bi-leder bør avmerkes på kommuneplankartet som «Farled»	Retningslinjen foreslås tatt ut. Retningslinjen foreslås endret til en anbefaling for planlegging i sjø.	

1.14. Fiskerihavner

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.30	Statlige fiskerihavner skal avmerkes på kommuneplankartet og evt. tiltak skal godkjennes av Kystverket.	Retningslinjen foreslås tatt ut.	

1.15. Støy

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
1.31	Kommunen bør i sin planlegging og godkjenning av enkelt tiltak i tilknytning til sjø, friluftsområder og byggeområder, sette støykrav i bestemmelser og vedtak.	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	

2. Sone I. Sjøområdene

2.1. Generelt

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
2.1	Sjøområdene er biotoper og grunnlag for fiske og annen høsting av fornybare naturressurser, og ressurs for transport, ferdsel med fritidsbåt og annen rekreasjon. Det bør vises stor forsiktighet med å åpne for tiltak i sjø som medfører anlegg og/eller varige inngrep som kan være til ulempe for de hensyn som ligger til grunn for retningslinjene. Nye inngrep i viktige gyte- og oppvekstområder for fisk og skalldyr og i grunnvannsområder som er viktige for det biologiske mangfoldet, tillates ikke. Områder som ålegressenger, grunne sjøområder og utløpet av ørretbekker bør avsettes til naturområde i sjø med tilhørende bestemmelser. Eksisterende anlegg skal ikke utvikles slik at gyte- og oppvekstområder forringes vesentlig. Konsekvensutredning etter forskriften vurderes. På badestrender tillates kun stedegne masser.	Retningslinjen forslåes strammet inn. Nr. 2.2 i forslag til revidert plan.	<i>Der det ikke foreligger forsvarlig kunnskap om naturverdier i sjø, skal det gjennomføres registreringer. Virkningene av tiltakene vurderes før tillatelse gis.</i> <i>Det skal utvises stor forsiktighet med å gjennomføre inngrep i gyte- og oppvekstområder for fisk og skalldyr og i grunnvannsområder som er viktige for det biologiske mangfoldet.</i> <i>Områder som ålegressenger, grunne sjøområder, utløpet av ørretbekker og andre områder som er økologisk viktige bør avsettes som naturområde i sjø med tilhørende bestemmelser.</i>

2.2. Hummerhabitater

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
2.2	Kommunene bør vurdere å sikre områder (habitater) for hummer og andre sjødyr etter havressursloven i samråd med fiskerimyndighetene.	Retningslinjen foreslåes tatt ut. Videreført som en anbefaling.	

2.3. Fiskeri

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
2.3	Områder for låssettingsplasser, trålefelt og andre viktige områder for fiskeri skal avsettes i kommuneplan	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	

2.4. Infrastruktur

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
2.4	Oppgradering av eksisterende og etablering av nye farledsmerker, lykter og andre navigasjonsanlegg kan godkjennes uten reguleringsplan når saken er tilstrekkelig opplyst og regionale myndigheter ikke har vesentlige merknader	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	
2.5	Kommuneplanen skal vise farled i sjø. Viktige friluftsområder i sjø bør vises. Av hensyn til sikkerhet og allmenne interesser skal det ikke være tillatt med bøyeankring i slike områder.	Retningslinjen foreslåes tatt ut. Retningslinjen foreslås delvis videreført som anbefaling for planlegging i sjø.	

2.5. Fartsregulering

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
-----	--------------------	----------------------------------	------------------------------

2.6	Kommunene bør innføre fartsregulering i viktige friluftsområder i sjø og for andre områder med store allmenne interesser jf. Lov om havner- og farvann	Retningslinjen foreslås tatt ut. Retningslinjen foreslås delvis videreført som anbefaling for planlegging i sjø.
-----	--	---

2.6. Større anlegg/konstruksjoner

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
2.7	Plassering av bølge- og vindkraftverk, oppdrettsanlegg for skjell og skalldyr og annen sjøbasert næring, skal behandles/godkjennes i kommune- og/eller reguleringsplan.	Retningslinjen foreslås skrevet om og strammet inn til å si at det skal vurderes i kommuneplan. Nr. 2.3 i forslag til revidert plan.	Anlegg for energiproduksjon, oppdrettsanlegg og annen sjøbasert næring, skal vurderes i kommuneplanens arealdel, og det skal utarbeides reguleringsplan for anlegget.

2.7. Kommunale VA anlegg

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
2.8	Ilandføring av kommunale vann- og avløpsledninger kan godkjennes uten reguleringsplan når saken er tilstrekkelig opplyst og regionale myndigheter ikke har vesentlige merknader.	Retningslinjen foreslås tatt ut.	

3. Sone II. Område mellom sjø og byggegrense (byggeforbudssonen)

3.1. Generelt

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
3.1	Byggeforbudssonen skal sikre at allmenne interesser	Retningslinjen foreslås endret, til å omhandle	Plan- og bygningslovens byggeforbud langs sjø (§ 1-8)

som for eksempel friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk eller formål av annen samfunnsmessig betydning ikke blir nedbygd eller på annen måte skadelidende. Kommuneplan kan innføre hensynssoner med bestemmelser/retningslinjer som ivaretar interessene og gir hjemmel til skjøtsel.	byggeforbudet etter pbl. § 1-8. Nr. 3.1 i forslag til revidert plan.	andre ledd) skal praktiseres strengt i Vestfold. Etablering av nye tiltak og utvidelse av eksisterende tiltak i slike områder skal som den klare hovedregel unngås. Det skal være en svært restriktiv holdning til privatiserende tiltak som utvidelse av plen, flaggstenger, sperringer, ulovlig skilting og liknende
--	--	--

3.2. Fritidseiendom

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
3.2	Søknad om tiltak i denne sonen må behandles som dispensasjon etter plb § 19. Det skal være en svært restriktiv holdning til dispensasjoner, jf SPR	Retningslinjen foreslås endret, og gjelder alle tiltak. Nr. 3.2 i forslag til revidert plan.	Det skal være en svært restriktiv holdning til dispensasjoner i denne sonen i tilfeller der tiltaket berører allmennhetens interesser.

3.3. Tiltak i områder avsatt til grønnstruktur

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
3.3	Tiltak som toaletter, badebrygger, lekeplasser, og annet som er i samsvar med arealformålet, bør kunne godkjennes gjennom dispensasjon	Retningslinjen foreslås tatt ut.	

3.4. Midlertidige konstruksjoner

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
3.4	Midlertidige konstruksjoner eller anlegg som hindrer ferdsel etter friluftsløven tillates ikke. Campingvogner bør ikke tillates i denne sonen med mindre dette er hjemlet i plan.	Retningslinjen foreslås tatt ut.	

3.5. Kommunale VA-anlegg

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
3.5	Kommunalteknisk infrastruktur (vann, avløp) kan tillates når saken er tilstrekkelig opplyst og regionale myndigheter ikke har vesentlige merknader	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	

3.6. Stedbunden næring

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
3.6	For å kunne tillate ny landbruksbebyggelse eller annen stedbunden næring med tilhørende tiltak uten dispensasjon, må kommunen fastsette bestemmelse om dette i kommuneplanen, jf. §11-11.4.	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	
3.7	Det tillates nødvendige landbruksgjerder og andre konstruksjoner for beiting. Det skal anlegges le, port eller klyv som muliggjør allmenn ferdsel	Retningslinjen foreslåes tatt ut. Retningslinjen foreslås delvis videreført som en anbefaling.	

3.7. Badestrender

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
3.8	Badestrender med gode, funksjonelle kvaliteter, med høy besøkshyppighet og som er av stor lokal eller regional betydning skal sikres for allmenn ferdsel, opphold og bading og avsettes i kommuneplan. Det skal ikke gis dispensasjoner til tiltak som kan forringe bruken av området	Retningslinjen foreslåes tatt ut Hensynet til badestrender ivaretas av forslag til nye retningslinjer 1.1, 3.1 og 4.2 i forslag til revidert plan. .	

4. Sone III. Område mellom byggegrense og 100-metersgrensen

4.1. Fastsetting av byggegrense i kommuneplanen

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
4.1	Dersom kommunen ønsker å fravike lovens krav om byggeforbud i 100-metersbeltet, må ny byggegrense fastsettes i plan	Retningslinjen foreslås endret. Nr. 4.1 i forslag til revidert plan	Byggeforbudet i 100-metersbeltet gjelder til annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan.
4.2	Byggegrensen kan i byggeområder for bolig og fritidsbebyggelse settes inntil 5 meter nærmere sjø enn vegglinn på hovedbygning, dog ikke nærmere enn 15 m. Dersom bebyggelsen ligger i et eksponert område med svaberg eller andre åpne arealer og hvor utvikling av eiendommen vil få negativ innvirkning på landskapsbildet og andre allmenne interesser, skal byggegrensen trekkes i bakkant av bebyggelsen. For ny bebyggelse jfr. 4.6.	Retningslinjen foreslås videreført med følgende endringer; - tillegg for spredt bebyggelse - endret rekkefølge - presisering av at det i noen tilfeller ikke trekkes byggegrense Nr. 4.1 i forslag til revidert plan.	Byggegrense bør kun settes i byggeområder der det aksepteres en viss utvikling. Byggegrensen kan som hovedregel i byggeområder for bolig og fritidsbebyggelse settes inntil 5 meter nærmere sjø enn vegglinn på hovedbygning, men som hovedregel ikke settes nærmere sjøen enn 15 m.
4.3	Ved fastsetting av byggegrensen i kommuneplanen, evt. reguleringsplan, skal prinsipper og føringer i retningslinjene og veileder til regional plan legges til grunn.	Retningslinjen foreslås videreført med følgende endringer; - Lagt til krav om kartlegging og vurdering pga. nye nasjonale føringer. - Lagt til henvisning til nasjonale føringer. Nr. 4.1 i forslag til revidert plan.	Ved fastsetting av byggegrense skal det gjennomføres en kartlegging av de konkrete strandsoneverdiene. Virkningene av utbygging for naturmangfold, friluftsliv, landskap, kulturmiljø og andre allmenne interesser skal vurderes grundig..

4.2. Mindre tiltak nær hovedbygning (fritidseiendom og bolig)

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
4.4	Endring 4.4 Bak byggegrensen inntil 5 m fra eks. hovedbygning, bør mindre tiltak godkjennes. Tilbygg og frittliggende bygg skal legges i retning bort fra sjøen, jfr. prinsippskisse. Alternative plasseringsmuligheter skal alltid vurderes. Dette gjelder både innenfor og utenfor 5 m sonen. Ytterligere privatisering og gjenbygging av eiendommen skal unngås	Retningslinjen foreslås tatt ut. Retningslinjen tas ut for boligformål. Nr. 4.5 i forslag til revidert plan.	

4.3. Fritidsbebyggelse

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
4.5	Størrelse for fritidsbebyggelse vurderes i den enkelte sak, men kan samlet for den enkelte eiendom ikke overstige 90 m² BYA. Parkeringsareal som ikke er overbygget skal ikke inngå i arealberegningen.	Retningslinjen foreslås tatt ut.	
4.6	Utvidelse av hovedbygning eller frittliggende bygg skal legges i retning bort fra sjøen. Dersom terreng- eller bruksforhold tilsier det, kan det tillates frittliggende bygg på inntil 15 m² i en avstand inntil 5 m fra hovedbygning, jfr. prinsippskisse	Retningslinjen foreslås tatt ut.	
4.7	Takvinkel bør være inntil 35 grader, mønehøyde inntil 6.0m og gesimshøyde 3.5 m	Retningslinjen foreslås tatt ut.	
4.8	Nye mindre tiltak som platting/terrasser inntil 30 m², levegger, utepeis, badestamp mm. kan tillates inntil 5 m fra bygningens hovedfasade. Unntak kan	Retningslinjen foreslås tatt ut -	

gjøres der topografien eller andre spesielle forhold tilsier det.

4.4. Boligbebyggelse

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslåtte endring	Forslag til ny retningslinje
4.9.1	Nær byer og tettsteder kan det tillates fortetting i eksisterende byggeområder når ny bebyggelse plasseres så langt fra sjøen som mulig og ikke er til hinder for allmenhetens bruk og/eller ferdsel eller medføre vesentlige terrenginngrep. Utbygging av veger, annen infrastruktur og tomteopparbeiding skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig. Samlet sett skal det legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon for landskap og allmenn tilgang til sjøen. Størrelse (BYA) for boligbebyggelse kan fastsettes i kommuneplan	Retningslinjen foreslås tatt ut, med henvisning til øvrige retningslinjer og RPBA.	
4.9.2	Utvidelse/tilbygg skal i hovedsak legges i retning bort fra sjø. Unntak kan gjøres når topografien eller andre spesielle forhold tilsier det. Tiltak som plattinger, levegger, utepeis, badestamp mm bør lokaliseres så nær hovedbygning som mulig. Garasje bør lokaliseres nær eksisterende veg.	Retningslinjen foreslås tatt ut, med henvisning til de øvrige retningslinjene og RPBA.	
4.10	Tiltak bør løses på en estetisk tilfredsstillende måte. Det skal her bl.a. tas hensyn til omgivelsene hva gjelder form, farge, plassering og størrelse. Tiltaket skal ikke være dominerende i landskapet og ta hensyn til bl.a. silhuettvirkning og terrengtilpasning. Tiltaket skal ikke medføre vesentlige ulemper for bruken av nærliggende eiendommer.	Retningslinjen foreslås tatt ut, med henvisning til de øvrige retningslinjene og RPBA.	

4.5. Næringsbebyggelse, offentlige bygg m.fl

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
4.11	Dersom det i kommuneplanen ikke er gjort særskilt unntak, skal tiltak godkjennes i reguleringsplan	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	
4.12	Næringsvirksomhet som tar i bruk eksisterende bevaringsverdig bebyggelse med grunnflate inntil 100m ² BYA, og hvor fasadene bevares uforandret, unntas fra plankravet.	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	

4.6. Byggegrense camping

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
4.13	I områder med eksisterende campingvirksomhet med badestrand, bør campingplassens byggegrense avsettes slik at badestranden sikres tilstrekkelig areal og buffer. Byggegrense i campingområder bør settes slik at tiltak ikke forringer kvaliteten eller funksjonen av badestranden	Retningslinjen foreslåes tatt ut. Regulering av campingplasser må forholde seg til retningslinjene i planen.	

4.7. Byer og tettsteder

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
4.15	Behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør prioriteres foran arealer til fritidsboliger.	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	

5. Sone IV. Området mellom 100-metersgrensen og plangrensen

5.1. Generelt

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
5.1	Viktige områder som står i økologisk sammenheng med de nære strandarealene, blant annet tidligere strandsoneområder, bør sikres mot annen bruk med bestemmelser/retningslinjer evt. kombinert med hensynssone	Retningslinje foreslås videreført som anbefaling i forslag til revidert plan. Hensynet til natur foreslås ivaretatt av retningslinje plan. Nr. 1.2 i forslag til revidert plan.	<i>Naturen langs kysten skal bevares mest mulig sammenhengende. Naturens egenverdi vektlegges.</i>

5.2. Fritidsbebyggelse

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av foreslått endring	Forslag til ny retningslinje
5.2	Fritidshus kan kun oppføres etter godkjente, ikke ferdige utbygde planer, eller som begrenset fortetting i eksisterende byggeområder og LNF innenfor eksisterende områder med tett fritidsbebyggelse. Ny fritidsbebyggelse i nye byggeområder eller som spredt bebyggelse, tillates ikke	Retningslinjen foreslås endret. Nr. 4.5 i forslag til revidert plan.	<i>Nye fritidsboliger langs kysten bak 100-metersbeltet kan tillates dersom forholdene ligger til rette for det og allmennhetens interesser ivaretas på en god måte.</i>
5.3	Størrelse for fritidsbebyggelse kan tillates inntil 130m ² BYA samlet areal på eiendommen. Parkeringsareal som ikke er overbygget skal ikke inngå i arealberegningen. Utvidelse av hovedbygning bør legges i retning bort fra sjø dersom bygget er synlig fra sjøsiden. Unntaksvis kan ett frittliggende bygg på inntil 15 m ² BYA tillates inntil 5 m fra hovedfasade dersom terrengforhold eller bruksforhold tilsier det.	Retningslinjen foreslås tatt ut.	

5.4	Dersom bygget er synlig fra sjø skal fasadelengden mot sjø ikke overskride 15 m, takvinkel kan være inntil 35 grader, mønehøyde inntil 6.0 m og gesimshøyde 3.5 m. På høydedrag og på eksponerte tomter skal tiltakets virkning på omkringliggende landskap og eksisterende bebyggelse, herunder materialvalg og nær- og fjernvirkning utredes og visualisere, før endelig takform og mønehøyde bestemmes	Retningslinjen foreslås tatt ut.
5.5	Nye mindre tiltak som platting/terrasser inntil 30 m ² , levegger, utepeis, badestamper mm kan tillates så fremt det ikke tilsidesetter allmenhetens interesser.	Retningslinjen foreslås tatt ut. -

5.3. Boligbebyggelse og andre byggeformål.

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
5.6	Nye arealer til boligformål og andre byggeformål skal lokaliseres til de ikke sjønære tettstedene. Spredt boligbygging tillates ikke. Ved regulering og utbygging skal det tas særlig hensyn til særpreget landskap, gammel bebyggelse og andre kulturminner.	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	
5.7	Størrelse (BYA) for boligbebyggelse kan fastsettes i kommuneplan. Tiltak som plattinger, levegger, utepeis, badestamp mm., bør lokaliseres slik at det ikke tilsidesetter allmenhetens interesser	Retningslinjen foreslåes tatt ut.	
5.6	Tiltaket bør ikke være dominerende i landskapet og ta hensyn til bl.a. silhuettvirkning og terrengtilpasning. Tiltaket skal ikke medføre vesentlige	Retningslinjen foreslås endret. Samlet og omskrevet med retningslinje 1.4, 1.21, 4.9, 4.10, 5.4. og 5.8.	Ved all planlegging og utvikling langs kysten skal tiltakets virkninger på landskapet vurderes.

ulempene for bruken av
nærliggende eiendommer

Nr. 1.3 i forslag til revidert
plan.

*Tiltak tilpasses områdets
topografi, skala og
landskapets karakter, og bør
ikke være dominerende i
landskapet.*

*Langs kysten skal det utvises
stor varsomhet med å
gjennomføre irreversible
inngrep i grunnen. Geologiske
forekomster, som svaberg,
hvalskrottfjell og andre
særegne geologiske
formasjoner skal hensyntas.*

5.4. Nøtterøy og Tjøme

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
5.9	Tjøme og nesten hele Nøtterøy ligger innenfor planens virkeområde. For å legge til rette for en ønsket utvikling i sone IV, kan nye bolig- og næringsområder også utenfor tettstedene bli utredet og innarbeidet i kommuneplanen dersom disse ikke strider mot andre overordnede statlige og regionale føringer.	Retningslinjen foreslås tatt ut.	

5.5. Samhandling

Nr.	Retningslinje 2014	Beskrivelse av endring og begrunnelse	Forslag til ny retningslinje
6.0	Den regionale kystsoneplanen skal gjennomføres i nært samarbeide med alle berørte parter	Retningslinjen foreslås tatt ut.	



Vestfold
FYLKESKOMMUNE

vestfoldfylke.no

Postadresse:

Postboks 1213 Trudvang
3105 Tønsberg

Besøksadresse:

Svend Foyns gate 9
3126 Tønsberg

Tlf. 33 34 40 00
post@vestfoldfylke.no

