



Vestfold og Telemark  
FYLKESKOMMUNE

# Notat

# Avkjørselsanering

Vurderingsnotat til detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg  
fv. 311 Feskjær, Saltkoppgata – Stangsåsveien

PlanID 3803 202000190

## Fv. 311 Feskjær

Parsell: FV311 K S4D1 m4400 - FV311 K S4D1 m4920  
Prosjektnummer: i7041982  
Prosjektfase: Reguleringsplan  
Sektor/sekjson: SMM – UTB – Team øst  
Dato: 22.06.2022



# Innhold

<b>Innhold</b> .....	<b>1</b>
<b>1. Bakgrunn</b> .....	<b>2</b>
<b>2. Arbeidsprosess</b> .....	<b>3</b>
2.1. Dialog underveis .....	4
2.2. Befaringer.....	4
<b>3. Avkjørsler og adkomstveger</b> .....	<b>5</b>
3.1. Åsgårdstrandsveien 476.....	5
3.2. Åsgårdstrandsveien 480.....	8
3.3. Åsgårdstrandsveien 483.....	9
3.4. Åsgårdstrandsveien 490, 496, 498 og ubebygde tomter.....	11
3.5. Feskjærveien .....	13
3.6. Åsgårdstrandsveien 512.....	14
3.7. Åsgårdstrandsveien 514.....	16
3.8. Åsgårdstrandsveien 516.....	19
3.9. Åsgårdstrandsveien 518.....	21
3.10.Åsgårdstrandsveien 522.....	23
3.11.Åsgårdstrandsveien 526.....	25
3.12.Åsgårdstrandsveien 528.....	26
3.13.Åsgårdstrandsveien 530.....	27
3.14.Åsgårdstrandsveien 532 og 534.....	28
3.15.Åsgårdstrandsveien 540.....	29
3.16.Felles adkomstveg.....	30
3.17.Åsgårdstrandsveien 544 og 548.....	32
3.18.Åsgårdstrandsveien 550.....	34
3.19.Åsgårdstrandsveien 554.....	36
3.20.Åsgårdstrandsveien 556.....	39
3.21.Stangsåsveien.....	41
3.22.Åsgårdstrandsveien 553.....	42
<b>4. Konklusjon</b> .....	<b>43</b>

Revisjonsnr.	Endringer	Utarbeidet av	Dato	Kontrollert av	Dato
00	Første utgave	UTB Team øst - silisl	22.06.2022	olbrun	22.06.2022

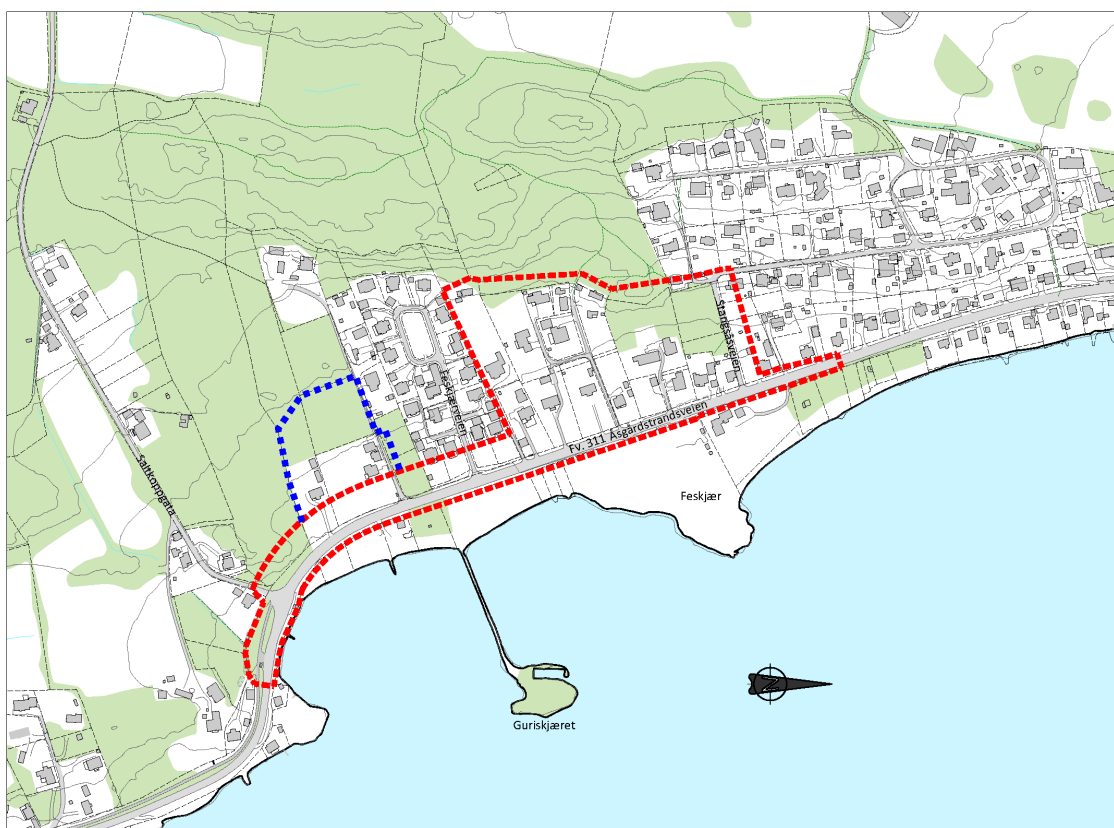
# 1. Bakgrunn

Planen skal legge til rette for tryggere og mer trafikksikker løsning for gående og syklende. Eksisterende gang- og sykkelveg langs fv. 311 Åsgårdstrandsveien skal forlenges fra Saltkoppgata til Stangsåsveien. Strekningen er om lag 550 meter.

Planen skal gi tryggere skoleveg og redusere antall konfliktpunkt ved sanering av avkjørsler, slik at det blir færre enkeltavkjørsler fra fylkesvegen. Planforslaget omfatter stenging av 8 enkeltavkjørsler, som legges om til felles adkomstveger. Kjøring på gang- og sykkelveg for adkomst til eiendommer er ikke anbefalt.

Planen vil åpne muligheter for utbygging i området. I henhold til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel nedfelt i § 1.7 REKKEFØLGEKRAV (pbl. § 11-9 nr. 4) kan utbygging ikke finne sted før trafikksikkert anlegg for gående og syklende er tilfredsstillende etablert.

Oppstartsmøte med Tønsberg kommune ble avholdt 28.april 2020. Varsel om planoppstart ble kunngjort i Tønsbergs Blad og Gjengangeren den 19. juni 2020. Plangrensen ble fastsatt i samråd med Tønsberg kommune. I mai 2022 besluttet fylkeskommunen og Tønsberg kommune en mindre justering av planavgrensningen for å ha rom til å finne forslag til løsning med sanering av avkjørsler. Det ble sendt ut begrenset varsel til berørte naboer.

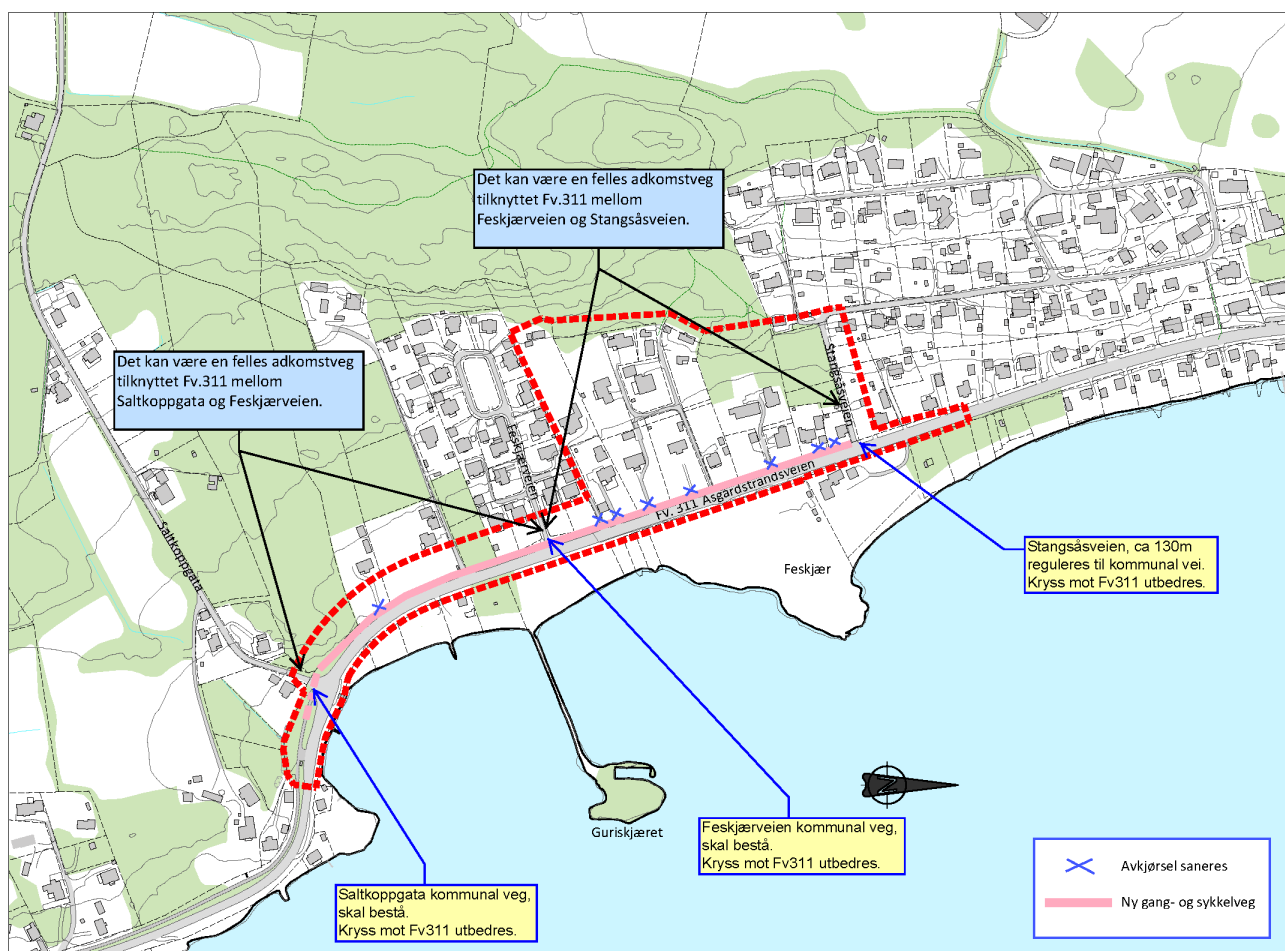


Figur 1. Kart med opprinnelig plangrense (rød strek) og justert plangrense (blå strek).

## 2. Arbeidsprosess

I forbindelse med planoppstart ble det gjennomført en Åpen kontordag torsdag 13.august 2020 på Volden skole. De fremmøtte var meget opptatt av fartsgrenser og avkjørsler. Engasjement rundt avkjørsler har vært stort gjennom hele planprosessen.







Det ble arrangert et arbeidsverksted, også omtalt som Workshop, med avkjørsler som tema høsten 2021. Hensikten var å diskutere problemstillingen rundt konfliktpunkter for trafiksikkerhet og å finne forslag til løsninger for omlegging av avkjørsler som kan fungere for involverte parter. Invitasjon til å delta på arbeidsverkstedet ble sendt ut til berørte grunneiere, samt Feskjær velforening og Stangsåsveien velforening. Det var 28 deltakere. Før arbeidsverkstedet ble det satt opp arbeidsgrupper basert på påmeldingene og tilhørighet. Arbeidsgruppene diskuterte og skisserte forslag på kart. Det var mange forslag, og ulike synspunkt, som medførte forskjellige løsninger som ikke uten videre lar seg kombinere slik at samtlige interesser og ønsker blir optimale.



Figur 2. Kart som illustrerer hensikt med planen, gs-veg og avkjørselsanering.

I dette notatet er det illustrasjoner for hver av eiendommene som viser dagens situasjon for avkjørsel til eiendommen. Alle illustrasjoner er laget av Vestfold og Telemark fylkeskommune. For noen eiendommer blir situasjonen med avkjørsel og tilknytning til offentlig veg ikke endret. For andre eiendommer omfatter reguleringsplanen forslag til sanering av dagens avkjørsel, og illustrasjonene viser hvilke alternativ som er vurdert når det gjelder tilknytning til offentlig veg. På noen eiendommer er det få alternative muligheter, mens for enkelte er det opptil 4 ulike alternativ.

Tegnforklaring til illustrasjonene:

	Eiendom fastboende
	Fritidseiendom
	Alternativ A – ny adkomst
	Alternativ B – ny adkomst
	Alternativ C – ny adkomst
	Alternativ D – ny adkomst

Vurdering av alternative adkomster er med grunnlag i følgende kriterier:

- Funksjonell tilknytning til offentlig veg
- Gjennomførbarhet, bygging og kostnader
- Konsekvenser for eiendommen og naboeiendommer
- Fremtidig situasjon og utvikling i området.

For de eiendommer som omfattes av sanering av avkjørsler, vil alternativ A være best egnet ut i fra en samlet vurdering.

## 2.1. Dialog underveis

Det har vært en rekke telefonsamtaler og mailkorrespondanse med grunneiere og velforeningene. Flere av grunneierne har uttrykt bekymring for hva som vil skje med deres eiendom. Det er i hovedsak positiv holdning til gang- og sykkelveg, men stor skepsis til berøring av eiendommer.

Det er gjennomført særmøter med velforeningene og eiendomsutviklere.

## 2.2. Befaringer

Det er gjennomført befaring med grunneiere og velforeningene. Grunneiere som blir sterkest berørt har vært på befaring med fylkeskommunen for å drøfte situasjon og vurdere muligheter for endret adkomst på egen eiendom. Det er mange hensyn som skal ivaretas og komplisert å få alles interesser inn i en og samme plan.

## 3. Avkjørsler og adkomstveger

En av målsettingene i plan for ny gang- og sykkelveg er å redusere antall konfliktpunkter. Nullvisjonen for trafiksikkerhet legges til grunn for utforming av alle veg- og gatesystemer. Avkjørselssanering der man samler flere enkeltavkjørsler til felles adkomstveger, vil være et godt tiltak for å bedre de gåenes og syklistenes fremkommelighet og sikkerhet. Ulykkesrisikoen øker sterkt med økende antall avkjørsler pr km veg. Avkjørselsrelaterte ulykker kjennetegnes ved at alvorlighetsgraden er høy og at myke trafikanter er overrepresentert.

I dette notatet sammenfattes vurderinger for avkjørsel til eiendommer i tilknytning til planområdet. Det er sett på mulige alternative adkomster der dagens avkjørsel fra fv.311 til enkelteiendommer anbefales stengt og lagt om til felles adkomstveg. Det er også gjort vurdering av konsekvens for den enkelte eiendom når det gjelder avkjørsel og tilknytning til offentlig veg.

### 3.1. Åsgårdstrandsveien 476

Dagens situasjon er direkte adkomst til eiendommen fra fv.311. Eiendommen fikk ny eier høsten 2021. Grunneiers representant deltok på workshop om avkjørselsanering oktober 2021. I etterkant av workshop ble det sendt innspill om avkjørsel, hvor grunneier primært ønsker å beholde dagens situasjon.



Sekundært er det mulig å etablere ny avkjørsel mot nord via ubebygde tomt gnr/bnr 118/4. Ny grunneier har informert om at det ønskes en modernisering av eksisterende bolig, mest sannsynlig i form av nytt bolighus. Det er derfor viktig å få klarlagt hvor adkomst til eiendommen skal være.

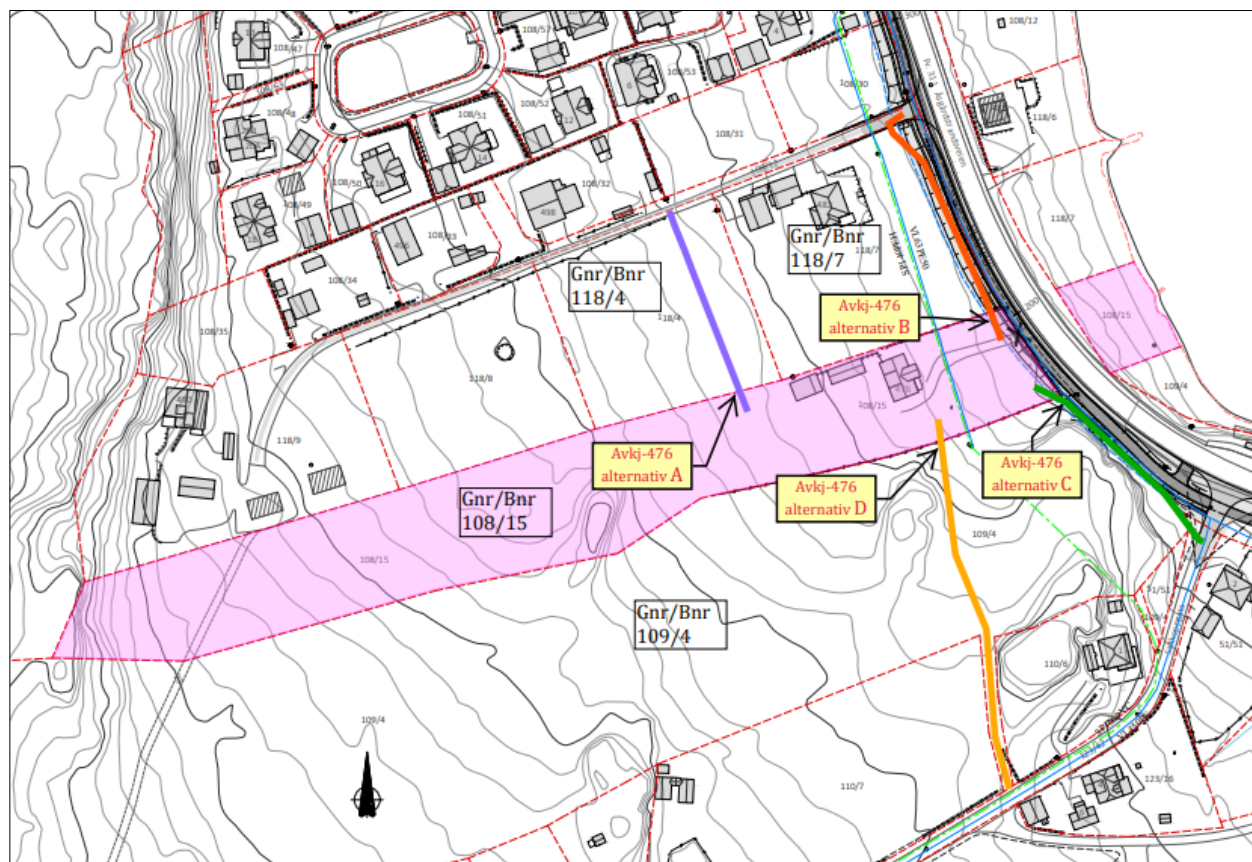
Reguleringsplan for ny gs-veg omfatter sanering av eksisterende avkjørsler der det er mulig, for å redusere antall konfliktpunkt på ny gs-veg. Kjøring på gs-veg til eiendommer er ikke ønskelig, og skal unngås.

**Alternativ A** avkjørsel mot fv.311 stenges, og ny adkomst legges mot nord. Tilkobling mot eksisterende felles adkomstveg etableres via ubebygd tomt. Forutsetning er at man kommer til enighet med grunneier av Gnr Bnr 118/4, og endelig plassering må avgjøres i samråd med grunneier av ubebygd tomt.

*Vurdering:* Gir funksjonell tilknytning til offentlig veg. Antatt ingen store utfordringer ved bygging fordi terrenget er jevnt og svakt skrånende. Lengde om lag 65 meter. Kostnader for etablering av adkomstvegen vil være akseptable.. Konsekvens for ubebygd naboeiendom i nord gb nr 118/4, men kan tilpasses fremtidig boligutbygging og ivareta fremtidig situasjon.

**Alternativ B** ny adkomst legges parallelt med ny gs-veg mot nord, og tilkobles eksisterende felles adkomstveg.

*Vurdering:* Gir funksjonell tilknytning til offentlig veg, men vil medføre større påvirkning av landskapet ved at opplevd vegtrase ved siden av gs-veg og fylkesveg blir dominerende. Det kan gi geotekniske utfordringer som må vurderes nærmere, for å se på behov for avbøtende tiltak vedrørende grunnforhold og stabilitet i graveskråning. Lengde om lag 78 meter. Kostnader for etablering vil være noe høyere enn alternativ A. Konsekvens for naboeiendom Åsgårdstrandsveien 482 som får økt inngrep i hagen utover gs-veg. Inngrepet kan reduseres noe dersom det etableres støttemur for å ta opp høydeforskjellen i skråningen, men det vil øke byggekostnader ytterligere.



Figur 3. Åsgårdstrandsveien 476 - illustrasjon alternative avkjørsler.

**Alternativ C** ny adkomst legges mot syd og parallelt med ny gs-veg. Tilkobles kommunal veg Saltkoppgata.

*Vurdering:* Gir funksjonell tilknytning til offentlig veg, men vil medføre samme påvirkning av landskapet som alternativ B. Det vil bli nødvendig med bergsprenging for å bygge i denne traseen, som er om lag 85 meter lang. Bergsprenging må utredes nærmere når det gjelder metode, da det er svært bløte grunnforhold i sjø rett nedenfor dette stedet. Risiko for grunnbrudd er til stede. Kostnader til fjellsprenging kan bli uakseptabelt høye. Konsekvens er at ubebygde naboeiendom som ligger i LNF-område i syd, gb nr 109/4 blir berørt. Kommunen kan ikke uten videre tillate en slik løsning.

**Alternativ D** ny adkomst legges mot syd og over nabolomt gb nr 109/4. Tilkobles kommunal veg Saltkoppgata der naboeiendom munner ut i denne vegen.

*Vurdering:* Gir funksjonell tilknytning til offentlig veg, men det bør drøftes nærmere hvor praktisk denne er. Det kan bli nødvendig med fjellsprenging og masseutskifting. Traseen er om lag 130 meter, og vil få en betydelig høyere løpemeterpris enn alternativ A. Konsekvens for naboeiendom i syd er tilsvarende som for alternativ C.

## NABOVARSEL

Vestfold og Telemark fylkeskommune mottok nabovarsel datert 07.04.2022 for byggeplaner i Åsgårdstrandsveien 476. Eksisterende bygningsmasse søkes revet og erstattet med en ny helårsbolig med hybel. Ny bolig vil ligge på samme sted som eksisterende bygninger og ha en lignende masseoppbygging. Byggeplanen for Åsgårdstrandsveien 476 tar høyde for ny adkomst fra planlagt boligområde i nord. Når utbygging på det nye boligområdet er ferdigstilt, kan eksisterende avkjørsel mot Åsgårdstrandsveien stenges.



Figur 4. Åsgårdstrandsveien 476 - situasjonsplan i nabovarsel.

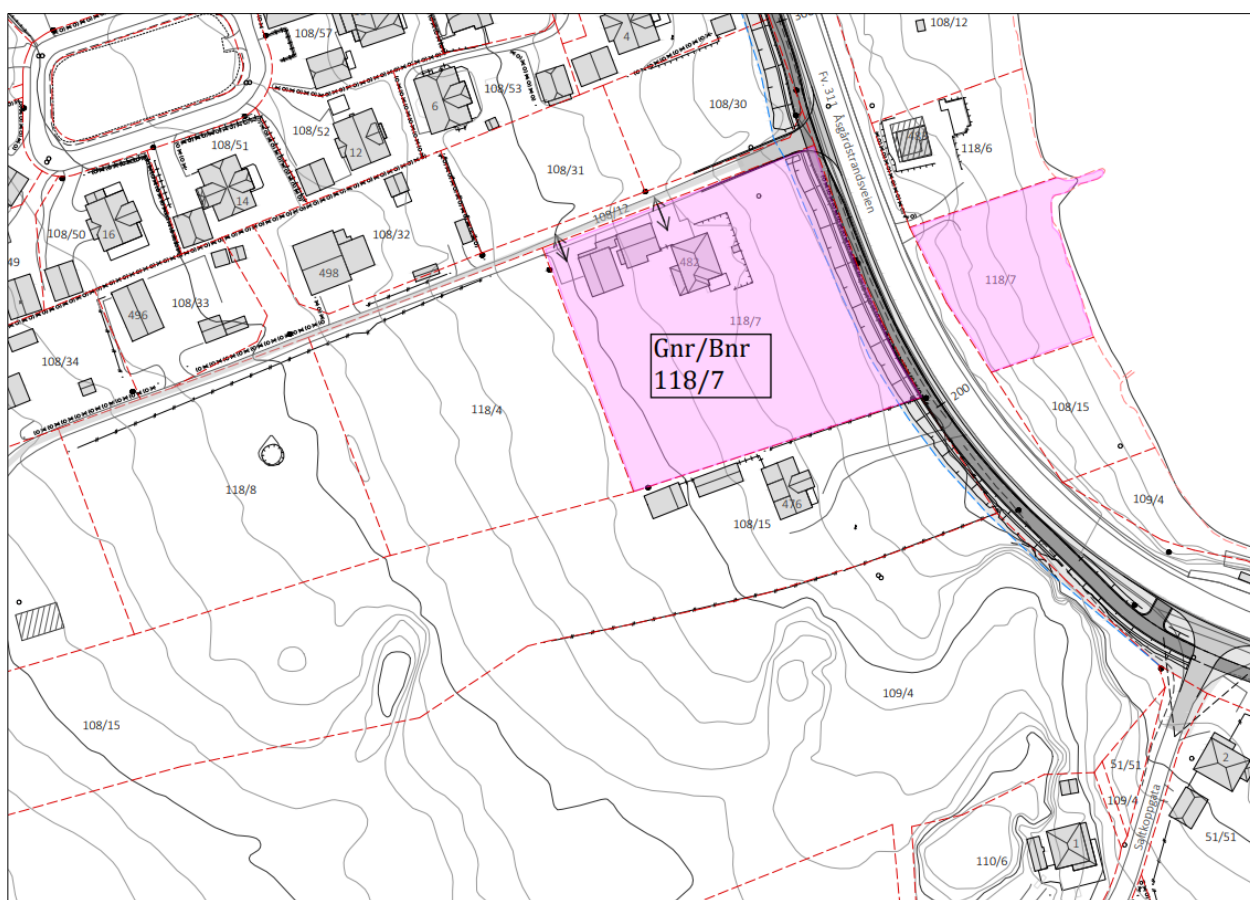


## 3.2. Åsgårdstrandsveien 480

Eiendommen har i dag adkomst via privat felles adkomstveg. Tilhørende eiendommen er en parsell på andre side av fv.311, med strandlinje. Dagens adkomst opprettholdes i plan for ny gang- og sykkelveg.

Grunneierne var på Åpent kontor torsdag 13.august 2020, hvor de skrev ned innspill om at avkjørsel til nr. 476 kan legges parallelt med gs-veg mot syd og legges mot Saltkoppgata. Samt at det er en del uklare rettigheter på veg som er tenkt som felles avkjørsel.

*Vurdering:* ingen vesentlige når det gjelder tilknytning til offentlig veg.



Figur 5. Åsgårdstrandsveien 480 - illustrasjon avkjørsel

Grunneierne deltok på workshop om avkjørsel 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 1B, som slo seg sammen med gruppe 1A, med representant for grunneier i Åsgårdstrandsveien 476, samt grunneiere til 490 og 496 og de ubebygde tomtene Gnr Bnr 118/4 og 118/8.



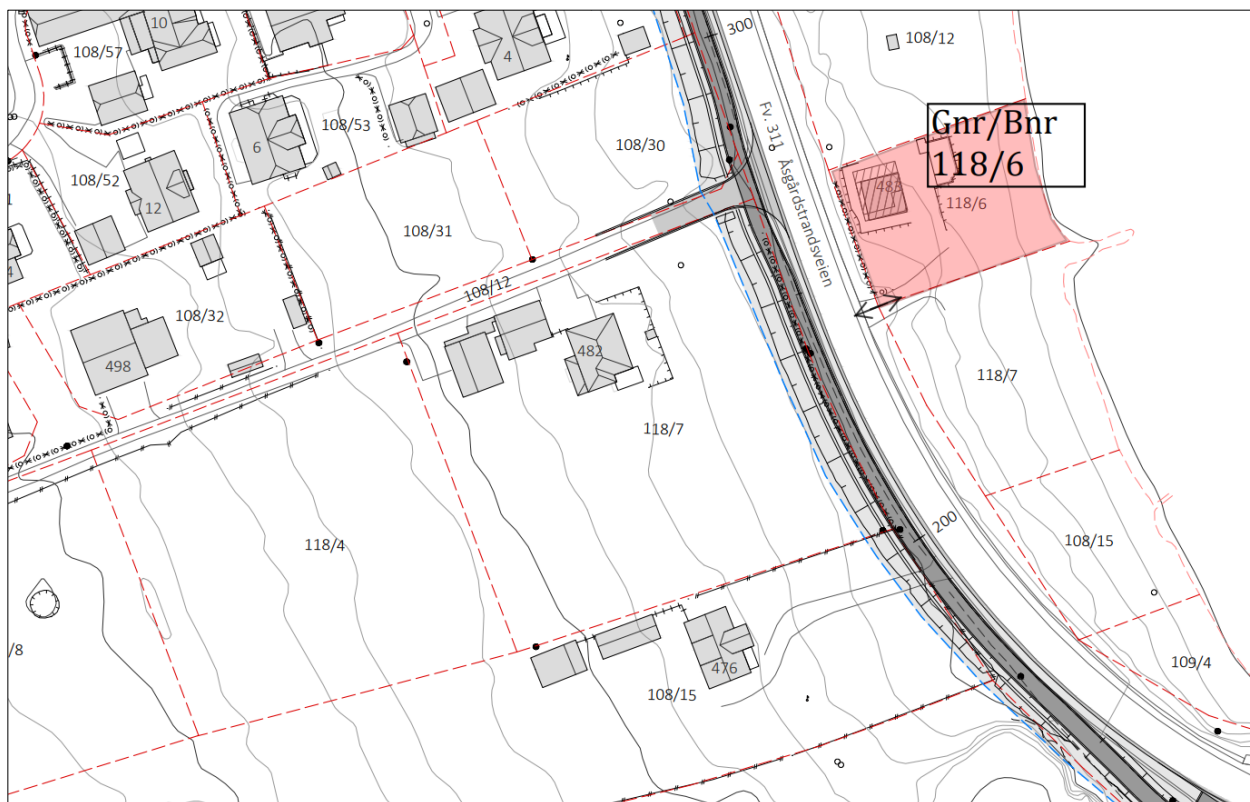
Figur 6. Åsgårdstrandsveien 476 tilknyttet fv.311 via felles privat adkomstveg. Foto - VTFK

I etterkant av workshop sendte grunneier innspill om at alternativ avkjørsel for nr. 476 bør være at de kan benytte den nye gs-vegen og følger denne enten til Saltkoppgata mot sør eller alternativt til avkjørselen mot nord. Dette medfører at man bruker ca. 100 m av gs-vegen med kjøring til eiendommer for en husstand. Denne løsningen vil være lik som for eiendommen syd for Saltkoppgata. Grunneiere i nr. 480 påpeker at andre løsninger som medfører merinngrep i forhold til framføring av gs-vegen fra vår eiendom er uakseptabelt.

### 3.3. Åsgårdstrandsveien 483

Eiendommen har i dag direkte adkomst fra Fv. 311 Åsgårdstrandsveien. Dette er en fritidseiendom, som ligger i strandsonen mellom fv.311 og sjøen. Alternative adkomstmuligheter vil alle medføre inngrep i strandsonen. Dagens adkomst opprettholdes i plan for ny gang- og sykkelveg.

*Vurdering:* ingen vesentlige når det gjelder tilknytning til offentlig veg.



Figur 7. Åsgårdstrandsveien 483 - illustrasjon avkjørsel.

Grunneier var på Åpent kontor torsdag 13.august 2020, hvor hun skrev ned innspill om at de mener dagens utkjøring vil bli trafikkfarlig dersom kjørebanelen flyttes mot deres eiendom.



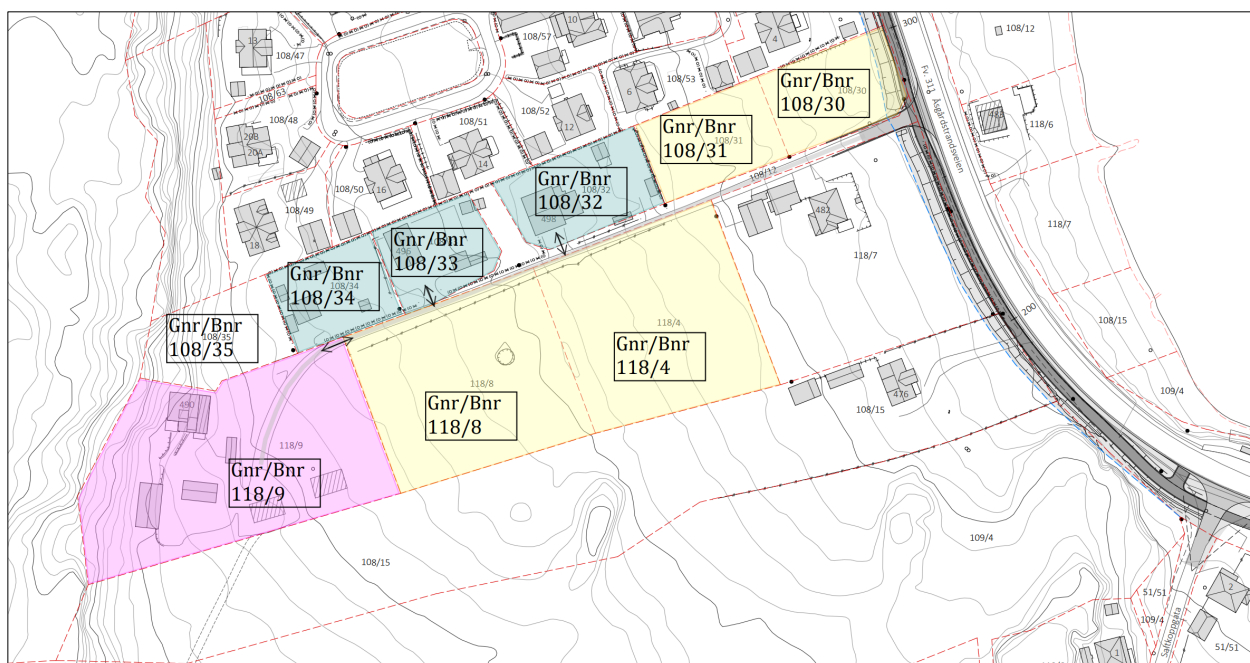
Figur 8. Åsgårdstrandsveien 483 - fra Google maps.

### 3.4. Åsgårdstrandsveien 490, 496, 498 og ubebygde tomter.

Eiendommene har i dag adkomst via privat felles adkomstveg. Dagens adkomst med direkte tilknytning til Fv. 311 Åsgårdstrandsveien opprettholdes i plan for ny gang- og sykkelveg. Kryssløsningen planlegges utbedret med tanke på friskt.

De fleste eiendommer tilknyttet felles adkomstveg befinner seg utenfor opprinnelig varslet plangrense, med unntak av ubebygde tomt Gnr Bnr 108/30 som grenser inn mot fv.311. I samråd med Tønsberg kommune ble det besluttet å justere plangrensen med begrunnelse i at sanering av avkjørsler kan løses. Det ble sendt ut begrenset varsel om endret plangrense i mai 2022.

*Vurdering:* ingen vesentlige når det gjelder tilknytning til offentlig veg.

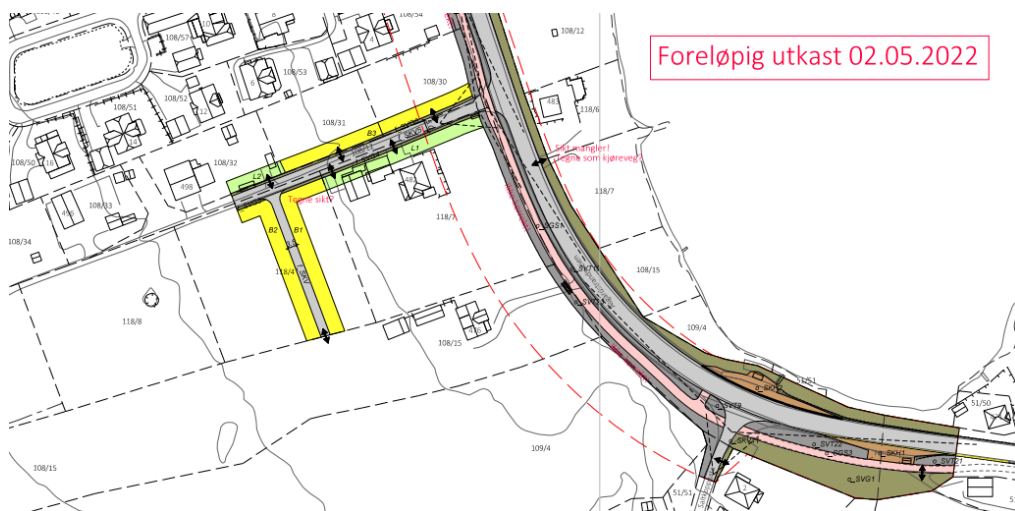


Figur 9. Åsgårdstrandsveien 490 m.fl - illustrasjon felles privat adkomstveg.

Representanter for eiendom Gnr Bnr 108/35 deltok på Åpent kontor torsdag 13.august 2020.

Noen av grunneierne deltok på workshop om avkjørsel 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 1B, som slo seg sammen med gruppe 1A, med representant for grunneier i Åsgårdstrandsveien 476, samt grunneiere til 480, 490 og 496 og de ubebygde tomtene Gnr Bnr 118/4 og 118/8.

På de ubebygde tomtene Gnr Bnr 118/4 og 118/8 har grunneier signalisert at han har planer om utvikling av eiendommene med flere boliger. Fylkeskommunen inviterte derfor til et arbeidsmøte med denne grunneieren, som ble avholdt 16.mars 2022 med diskusjoner rundt mulige løsninger for å tilkoble ny avkjørsel til eiendom i syd, Gnr Bnr 108/15, til og via det nye fremtidige boligområdet. Fylkeskommunen har oversendt skisser med forslag til ny adkomstveg til grunneier, samt digitale linjer i forslag til reguleringsplankart.



Figur 10. Grunneier Gnr Bnr 118/4 fikk tilsendt foreløpig skisse.

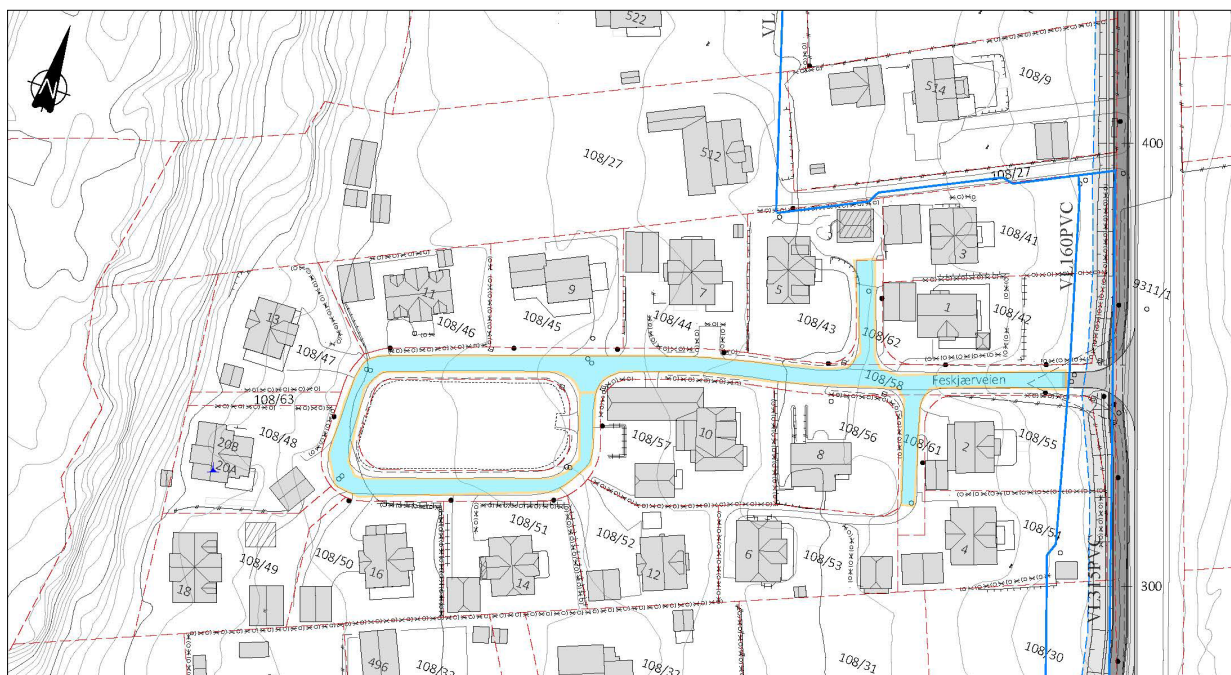


Figur 11. Åsgårdstrandsveien 490 m.fl. eksisterende felles privat adkomstveg. Foto - VTFK.

### 3.5. Feskjærveien

Offentlig kommunal adkomstveg tilknyttet fv.311 i vegkryss.

Feskjærveien er adkomstveg til om lag 20 boenheter. Det blir ingen endring av adkomstforholdene i Feskjærveien som følge av plan for ny gang- og sykkelveg. Kryssløsningen planlegges utbedret med tanke på frisikt.



Figur 12. Feskjærveien - kommunal veg

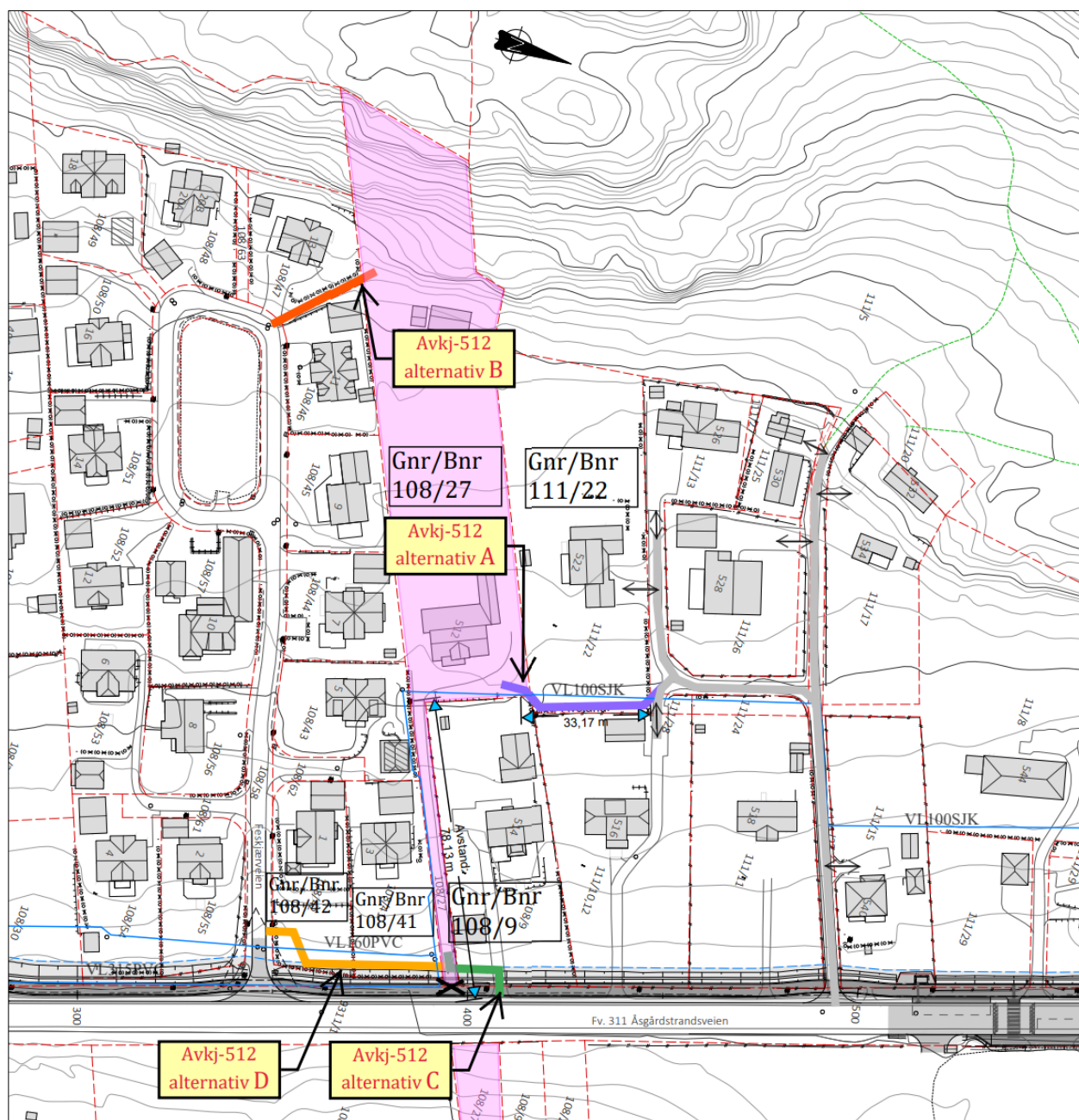


Figur 13. Dagens situasjon i krysset mellom Feskjærveien og Åsgårdstrandsveien. Foto - VTFK.

### 3.6. Åsgårdstrandsveien 512

Adresse Åsgårdstrandsveien 512, gnr/bnr 108/27. Dagens situasjon er egen adkomstveg direkte fra fv311, på en smal del av eiendommen beliggende mellom GBnr 108/41 og 108/9. Det sies at adkomstveg til Åsgårdstrandsveien 512 i sin tid ble skilt ut fra tomta til nr. 514. Eier av 512 har signalisert ønske om å utvikle tomta si med flere boenheter.

Grunneier deltok på workshop om avkjørsler 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 2A med grunneiere i Åsgårdstrandsveien 514, 516, 522 samt representant fra Feskjærveien velforening.



Figur 14. Åsgårdstrandsveien 512 – illustrasjon alternative avkjørsler.

**Alternativ A** avkjørsel mot fv311 stenges, og ny adkomst legges mot nord. Ny adkomstveg legges så nær eiendomsgrenser til tilstøtende eiendommer som mulig. Tilkobling etableres mot eksisterende private felles adkomstveg, som i dag er felles for 8 eiendommer med adresse Åsgårdstrandsveien 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540. Det er 5 er fastboende og 3 er fritidseiendommer.

*Vurdering:* Gir funksjonell tilknytning til offentlig veg. Ved bygging må eksisterende vannledning påvises og ivaretas. Høydeforskjell mot naboeiendommer må tilpasses på en god måte, og tilstanden på eksisterende støttemur mot nabo i øst må kartlegges. Ny adkomstveg blir om lag 52 meter. Byggekostnader antas akseptable. Konsekvens er at nabo i nord, Åsgårdstrandsveien 522 blir berørt. Grunneier i 522 er negativ til dette alternativet. Eksisterende private felles adkomstveg får tilknyttet flere boenheter, som kan medføre behov for utvidelse eller oppgradering av denne. Det vil bli behov for tinglyst vegrett over annen manns grunn.

**Alternativ B** ny adkomst legges mot syd fra den vestlige delen av eiendommen. Tilknytning mot Feskjærveien, mellom eiendommene Feskjærveien 11 og 13.

*Vurdering:* Gir en mindre funksjonell tilknytning til offentlig veg, fordi dagens hus og garasje er i andre enden av tomta. Antatt ingen spesielle utfordringer ved byggearbeider, og trassen blir om lag 110 meter lang. Økt lengde på veg gir også høyere kostnad i forhold til kortere trase. Konsekvens er at naboeiendommene Feskjærveien 13 og Feskjærveien 11 blir berørt. Det blir økt antall boenheter tilknyttet den kommunale vegen. Dette er utenfor varslet planavgrensning, både opprinnelig varsel og justering av plangrensen.

**Alternativ C** ny adkomst tilknyttes dagens avkjørsel til eiendom Åsgårdstrandsveien 514.

*Vurdering:* Gir en situasjon tilnærmet lik dagens, og vil ikke bidra til en god løsning for å redusere antall konfliktpunkter. Ingen vesentlige utfordringer med bygging, lengden blir om lag 12 meter. Konsekvens er at eiendommen Åsgårdstrandsveien 514 blir berørt, og det forutsetter at avkjørsel til 514 opprettholdes.

**Alternativ D** ny adkomst legges mot syd, parallelt med ny gs-veg og tilkobles Feskjærveien.

*Vurdering:* Gir en upraktisk tilkobling til offentlig veg via kommunal veg. Ved bygging må eksisterende vannledning påvises og ivaretas. Grunneier i Feskjærveien 3 har påpekt at de har stoppekran i aktuell trase. Høydeforskjell mot naboeiendommer må tilpasses på en god måte, og tilslutning mot Feskjærveien må sikre at frisikten er ivaretatt. Det kan bli behov for støttemurer og omlegging av vannledninger. Det er en del kostnadsbærende elementer. Lengde om lag 48 meter. Konsekvens er at eiendommene Feskjærveien 1 og Feskjærveien 3 blir berørt, og det blir behov for ytterligere geoteknisk vurdering.





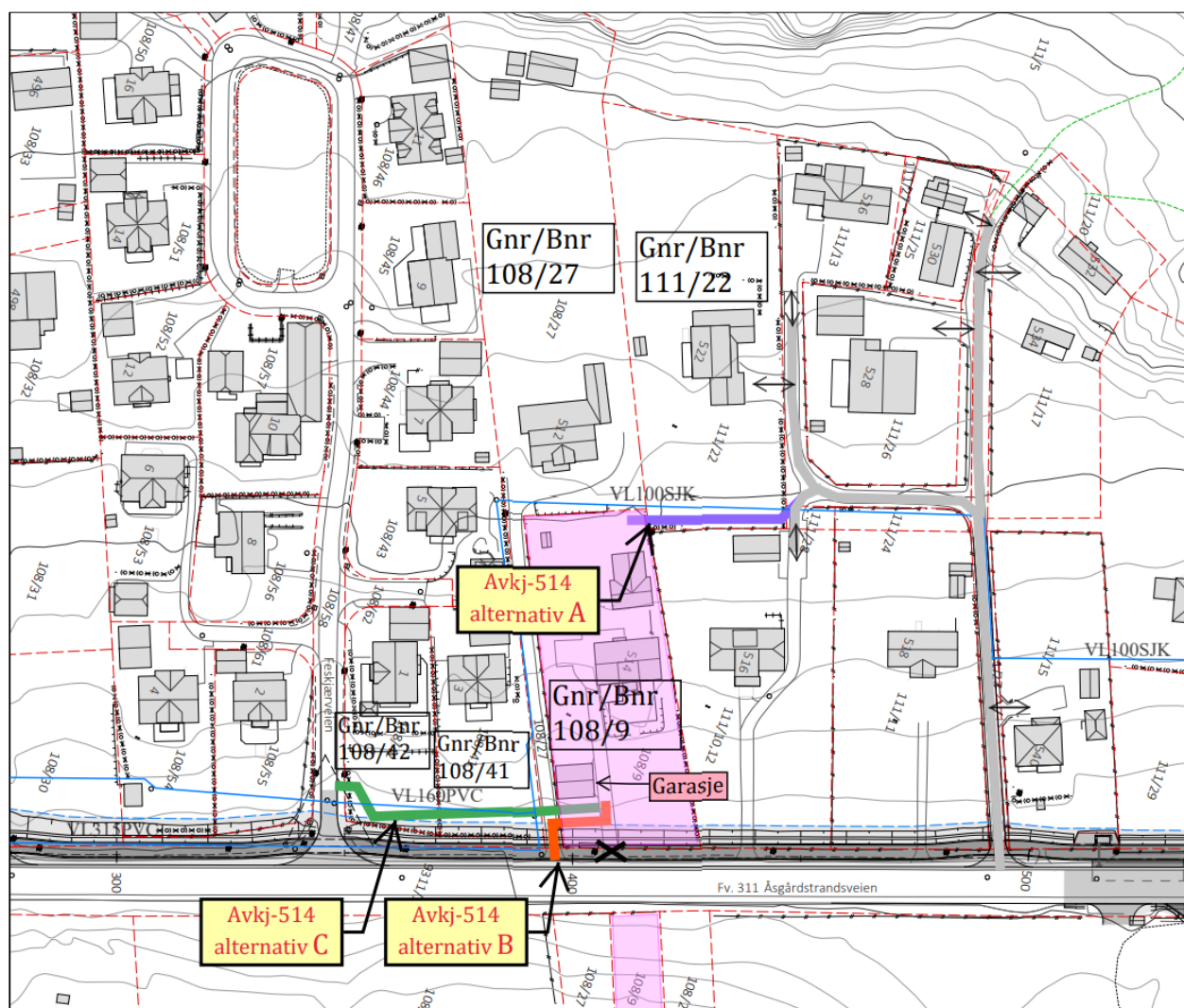
Figur 15. Dagens avkjørsel til Åsgårdstrandsveien 512, med garasjen til nr. 514 til høyre og bolig i Feskjærveien 3 til venstre i bilde. Foto - VTFK.

### 3.7. Åsgårdstrandsveien 514

Eiendommen har i dag direkte adkomst fra Fv. 311 Åsgårdstrandsveien, og har sin garasje i tilknytning til denne. Hovedhuset ble oppført i 1903, og er nå eid av 4.generasjon. I tilknytning til eiendommen er det også en parsell på andre side av Fv. 311 med strandlinje. Grunneier ønsker fortsatt tilkomst til del av eiendom langs stranda for å stelle hagen her. Han har sendt innspill i august 2020 hvor han opplyser om strandparsellen og ønsker å beholde dagens utkjørsel direkte til Åsgårdstrandsveien for tilgang til strandparsellen.

Dagens adkomst direkte mot fv.311 kan tilknyttes ny gang- og sykkelveg som gangadkomst. Strandparsellen har ingen kjørbar tilkomst i dagens situasjon.

Grunneier deltok på workshop om avkjørsler 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 2A med grunneiere i Åsgårdstrandsveien 512, 516, 522 samt representant fra Feskjærveien velforening.



Figur 16. Åsgårdstrandsveien 514 - illustrasjon alternative avkjørsler.

**Alternativ A** ny adkomst legges mot nord, og så nær eiendomsgrenser til tilstøtende eiendommer som mulig. Tilkobling mot eksisterende private felles adkomstveg, som i dag er felles for 8 eiendommer med adresse Åsgårdstrandsveien 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540. Det er 5 er fastboende og 3 er fritidseiendommer.

**Vurdering:** Gir funksjonell tilknytning til offentlig veg. Ved bygging må eksisterende vannledning påvises og ivaretas. Traseen gir liten høydeforskjell mot naboeiendommer på nordsiden. Ny adkomstveg blir om lag 52 meter. Byggekostnader antas akseptable. Konsekvens er at nabo i nord, Åsgårdstrandsveien 522 blir berørt. Grunneier i 522 er negativ til dette alternativet. Eksisterende private felles adkomstveg får tilknyttet flere boenheter, som kan medføre behov for utvidelse eller oppgradering av denne. Garasjen til nr.514 kan flyttes for tilpasning til ny adkomst hvis grunneier ønsker dette. Det vil bli behov for tinglyst vegrett over annen manns grunn.



Figur 17. Dagens avkjørsel til Åsgårdstrandsveien 514. Foto - VTFK.

**Alternativ B** ny adkomst for nr. 514 tilknyttes dagens adkomst for eiendom Åsgårdstrandsveien 512.

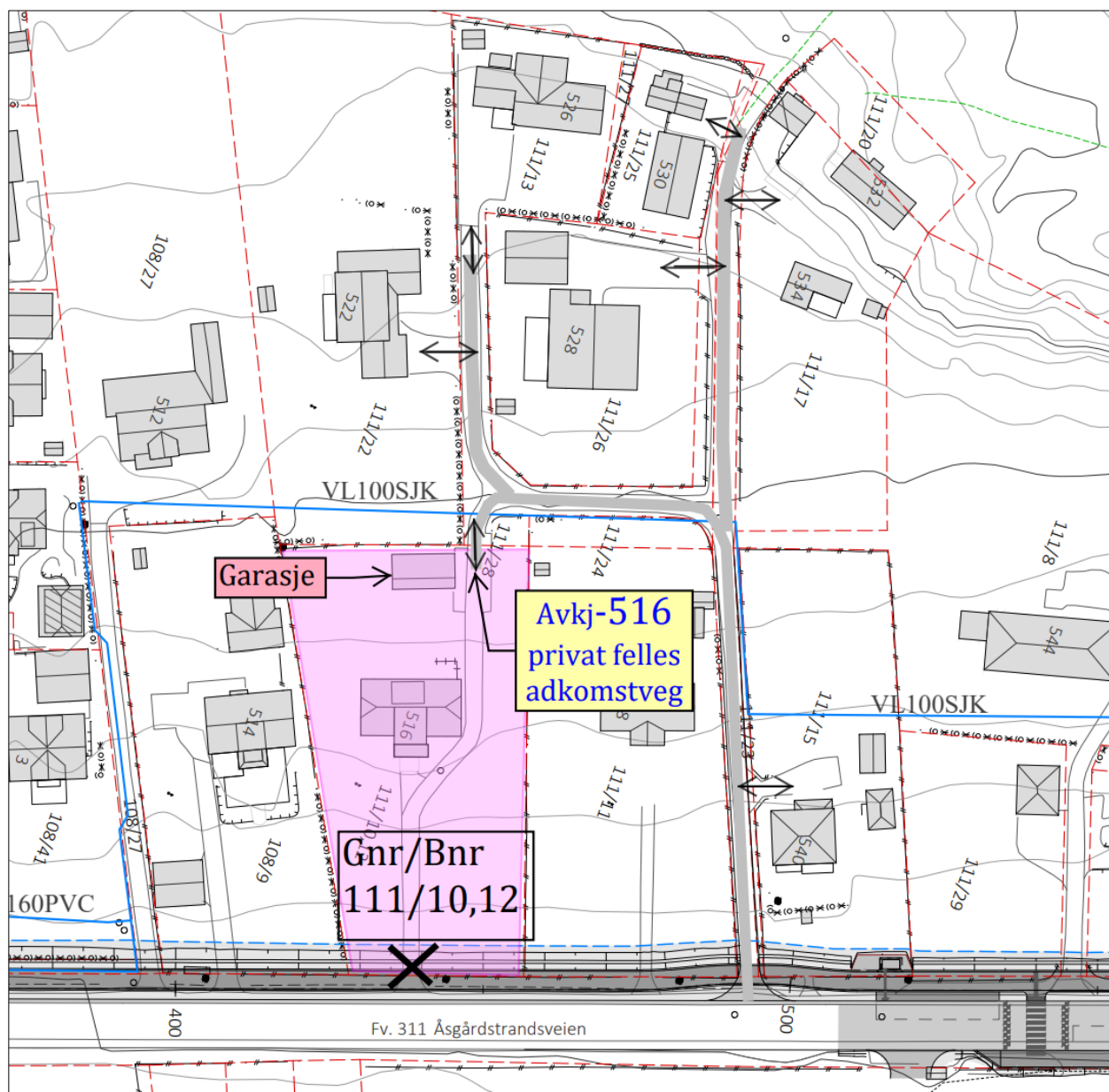
*Vurdering:* Gir en situasjon tilnærmet lik dagens, og vil ikke bidra til en god løsning for å redusere antall konfliktpunkter. Ingen vesentlige utfordringer med bygging, lengden blir om lag 12 meter. Konsekvens er at eiendommen Åsgårdstrandsveien 512 blir berørt, og det forutsetter at avkjørsel til 512 opprettholdes.

**Alternativ C** ny adkomst for nr. 514 legges mot syd, parallelt med ny gs-veg og tilkobles Feskjærveien. Tilsvarende alternativ D for Åsgårdstrandsveien 512.

*Vurdering:* Gir en upraktisk tilkobling til offentlig veg via kommunal veg. Ved bygging må eksisterende vannledning påvises og ivaretas. Grunneier i Feskjærveien 3 har påpekt at de har stoppekran i aktuell trase. Høydeforskjell mot naboeiendommer må tilpasses på en god måte, og tilslutning mot Feskjærveien må sikre at frisikten er ivaretatt. Det kan bli behov for støttemurer og omlegging av vannledninger. Det er en del kostnadsbærende elementer. Lengde om lag 60 meter. Konsekvens er at eiendommene Feskjærveien 1 og Feskjærveien 3 blir berørt, og det blir behov for ytterligere geoteknisk vurdering.

### 3.8. Åsgårdstrandsveien 516

Eiendommen har i dag to adkomster. Grunneier benytter i hovedsak adkomst via privat felles adkomstveg, og har sin garasje i tilknytning til denne. Privat adkomstveg er i dag felles for eiendommene 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540, og benyttes som adkomst for 8 eiendommer; hvor 5 er fastboende og 3 er fritidseiendommer.



Figur 18. Åsgårdstrandsveien 516 - illustrasjon avkjørsel.

Eksisterende adkomst direkte mot fv.311 kan benyttes som gang-adkomst til ny gang- og sykkelveg.

Grunneierne var på Åpent kontor torsdag 13.august 2020, hvor de skrev ned innspill om at dagens felles adkomstveg er smal og trang ved leveringer med lastebil inn fra baksiden. De opplyser om at de har båt, og trenger adkomst for denne. De benytter i dag innkjøring både foran og fra baksiden.

Grunneierne deltok på workshop om avkjørsler 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 2A med grunneiere i Åsgårdstrandsveien 512, 514, 522 samt representant fra Feskjærveien velforening.

*Vurdering:* ingen vesentlige når det gjelder tilknytning til offentlig veg.



Figur 19. Dagens direkte adkomst fra fv.311 til Åsgårdstrandsveien 516. Foto - VTFK.

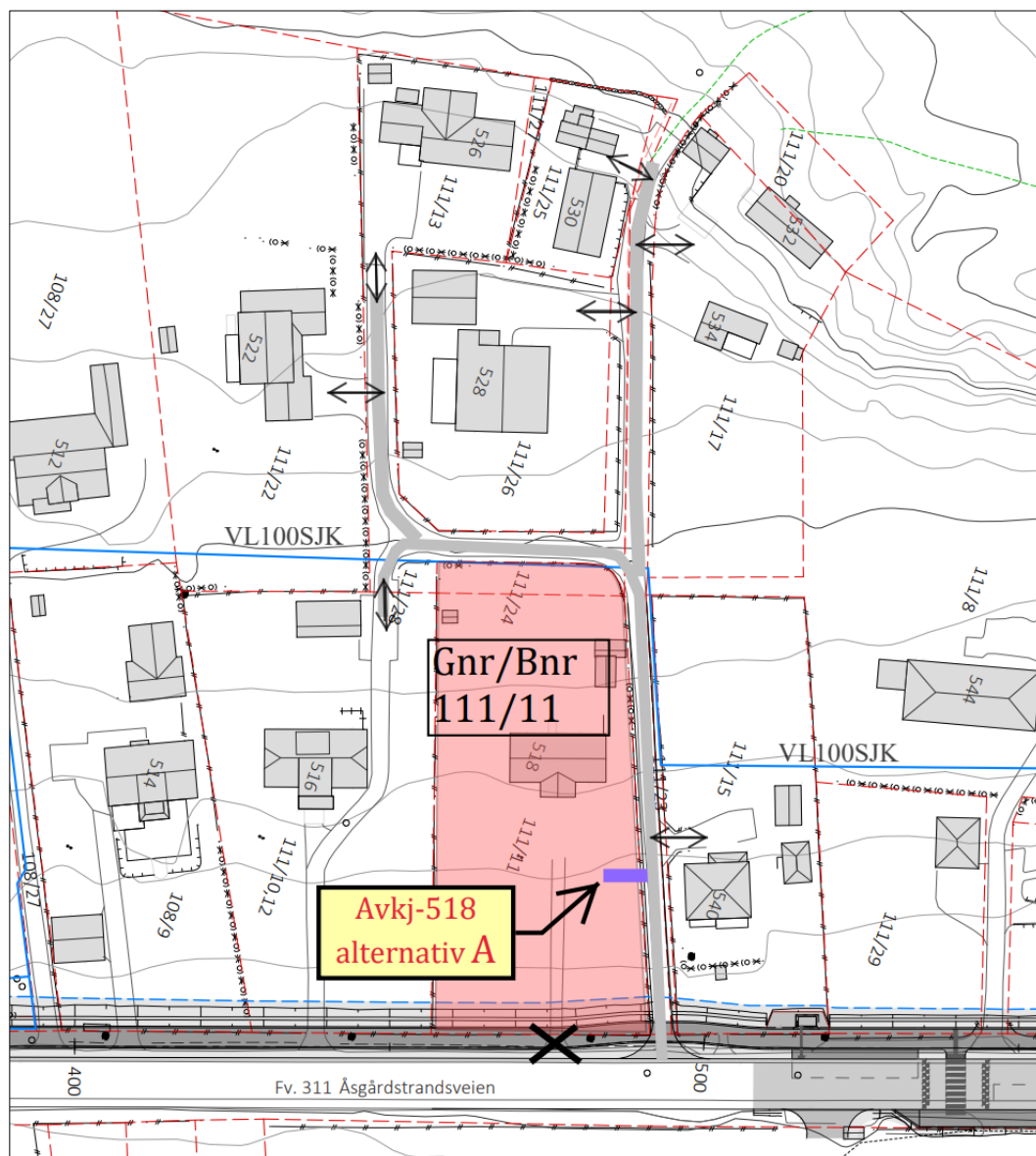


Figur 20. Dagens avkjørsel til Åsgårdstrandsveien 516 via felles privat adkomstveg. Foto - VTFK.

### 3.9. Åsgårdstrandsveien 518

Eiendommen har i dag direkte adkomst fra Fv. 311 Åsgårdstrandsveien. Dette er en fritidseiendom. Grunneier opplyser at eiendommen har vært i familiens besittelse siden begynnelsen av 1900-tallet.

Grunneierne var på Åpent kontor torsdag 13.august 2020. De deltok på workshop om avkjørsler 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 2B med grunneiere i Åsgårdstrandsveien 526, 528 og 530.



Figur 21. Åsgårdstrandsveien 518 - illustrasjon alternativ avkjørsel.

Grunneier har sendt innspill om å senke fartsgrensen på hele strekningen, og mener dette er det viktigste å få til. De er bekymret for trafikksikkerheten i felles, privat adkomstveg. De ønsker primært å beholde dagens avkjørsel. Dersom avkjørsel flyttes, ber de om innkjøring så langt nede på stikkvegen som mulig. De nevner at det er viktig for dem at lastebiler, brannbiler og stigebiler med lift kan ha mulighet til å komme inn på eiendommen.

**Alternativ A** avkjørsel mot fv311 stenges, og ny adkomst legges mot nord. Tilkobling mot eksisterende private felles adkomstveg, som er felles for eiendommene 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540, og benyttes som adkomst for 8 eiendommer; 5 fastboende og 3 fritidseiendommer. Medregnet Åsgårdstrandsveien 518 blir det felles adkomst for 9 eiendommer. Bygging av ny adkomst anses som ukomplisert og lite kostnadskrevende.

Dagens adkomst direkte mot fv.311 kan tilknyttes ny gang- og sykkelveg som gangadkomst.

*Vurdering:* – ingen vesentlige når det gjelder tilknytning til offentlig veg.

Det er vurdert at det ikke er flere alternative og gjennomførbare avkjørsler enn alternativ A, via eksisterende felles adkomstveg til denne eiendommen.



Figur 22. Dagens direkte adkomst fra fv.311 til Åsgårdstrandsveien 518. Foto - VTFK.



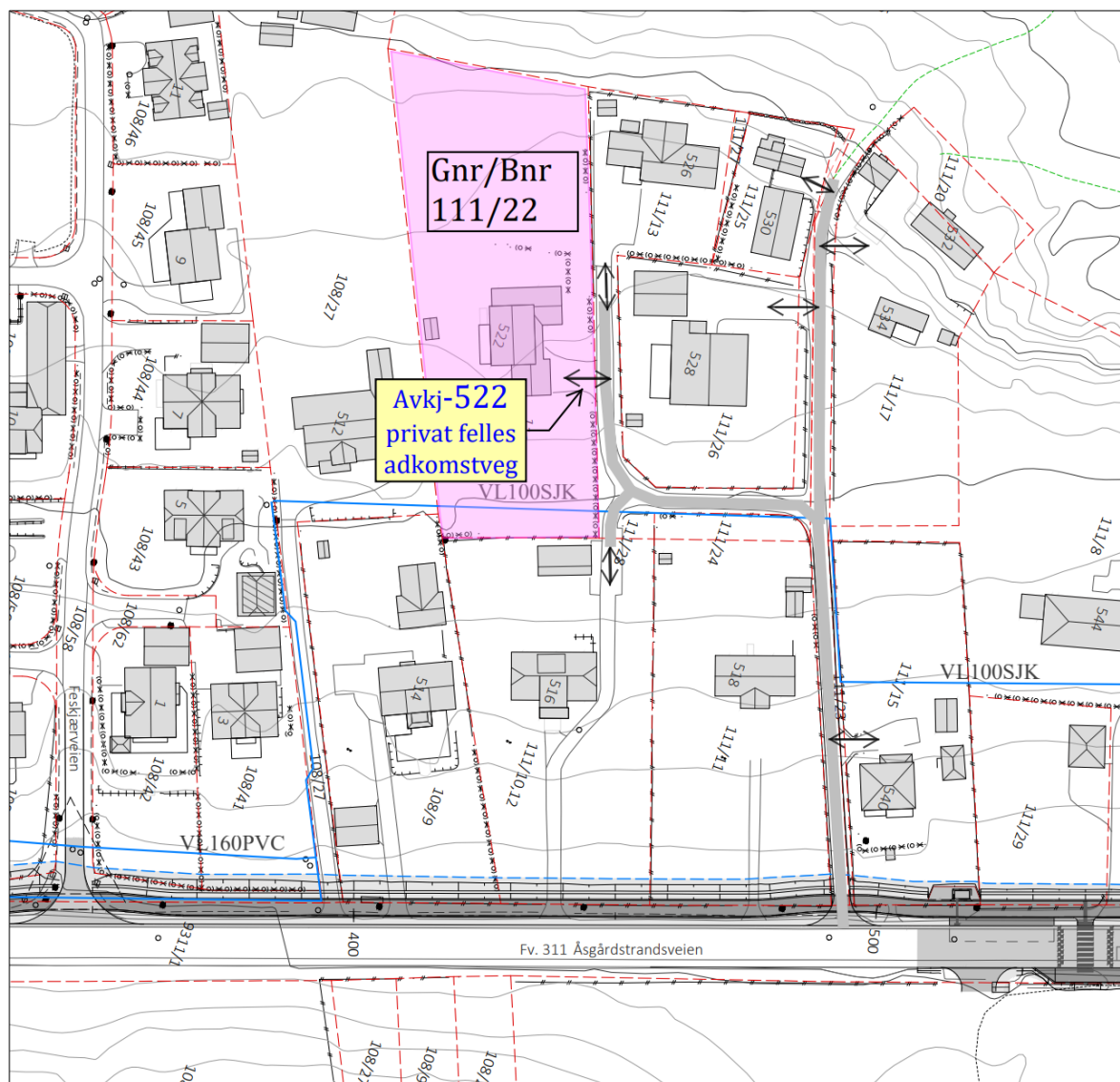
Figur 23. Dagens direkte adkomst fra fv. 311 til Åsgårdstrandsveien 518. Google maps.

### 3.10. Åsgårdstrandsveien 522

Eiendommen har i dag adkomst via privat felles adkomstveg, og har sin garasje i tilknytning til denne. Privat adkomstveg er i dag felles for eiendommene 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540, og benyttes i dag som adkomst for 8 eiendommer; 5 fastboende og 3 fritidseiendommer.

Endring av dagens adkomst ikke nødvendig.

*Vurdering:* – isolert sett ingen vesentlige konsekvenser i forhold til atkomstsituasjonen, men dersom ny adkomst for nr. 512 og nr. 514 skal utføres etter alternativ A, vil det medføre inngrep på tomta til Åsgårdstrandsveien 522. Grunneier er negativ til alternativ ny adkomst for naboer over egen eiendom. Grunneier har sendt innspill med forslag om at dagens avkjørsel til nr.512 og 514 kan slås sammen til en felles utkjøring direkte til fv.311 Åsgårdstrandsveien. (Tilsvare alternativ B for eiendom 514, og alternativ C for eiendom 512.)



Figur 24. Åsgårdstrandsveien 522 - illustrasjon avkjørsel



Grunneier var på Åpent kontor torsdag 13.august 2020. Grunneier deltok på workshop om avkjørsler 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 2A med grunneiere i Åsgårdstrandsveien 512, 514, 516 samt representant fra Feskjærveien velforening.

Det var en befarings på eiendommen 3.februar 2022, med grunneier og planleggingsleder og vegplanlegger fra Vestfold og Telemark fylkeskommune. Grunneier forteller at hun og ektemannen ønsker å få oppført en seniorbolig i østre del av sin hage, som er bedre tilpasset livsløpsstandard. Grunneier er bekymret for eventuell ny adkomstveg gjennom sin eiendom, og mener at en slik løsning ikke vil være av noe nytte eller verdi for nr 522, fordi den innebærer at naboene i nr 512 og nr 514 skal kjøre til og fra sine eiendommer via hagen til nr. 522.

På befaringsen forteller planleggingsleder at dersom en eventuell omlegging av avkjørsel til Åsgårdstrandsveien 512 og 514 skulle bli over tomte til nr 522, vil det gjøres kompensierende tiltak som å legge avkjørsel så langt mot øst på eiendommen som mulig. Det kan også legges inn i en avtale at det for eksempel skal settes opp en hekk langs avkjørsel, som skjærer for innsyn, dersom grunneier ønsker dette.

Dersom nye adkomstveg ikke skal skilles ut som eget gnr/bnr, men bare bli lagt på eksisterende gnr/bnr, vil arealet til vegen fremdeles telles med i eiendommens areal. Det er lite sannsynlig at det kan skape redusert utnyttelsesgrad for tomte. VTFK har diskutert dette med Tønsberg kommune i et arbeidsmøte den. 20.april 2021, hvor kommunen mener en utvidet adkomst vil være positivt for eventuell plan om ny bolig. Det må opprettes tinglyst vegrett for naboer som skal benytte adkomsten.

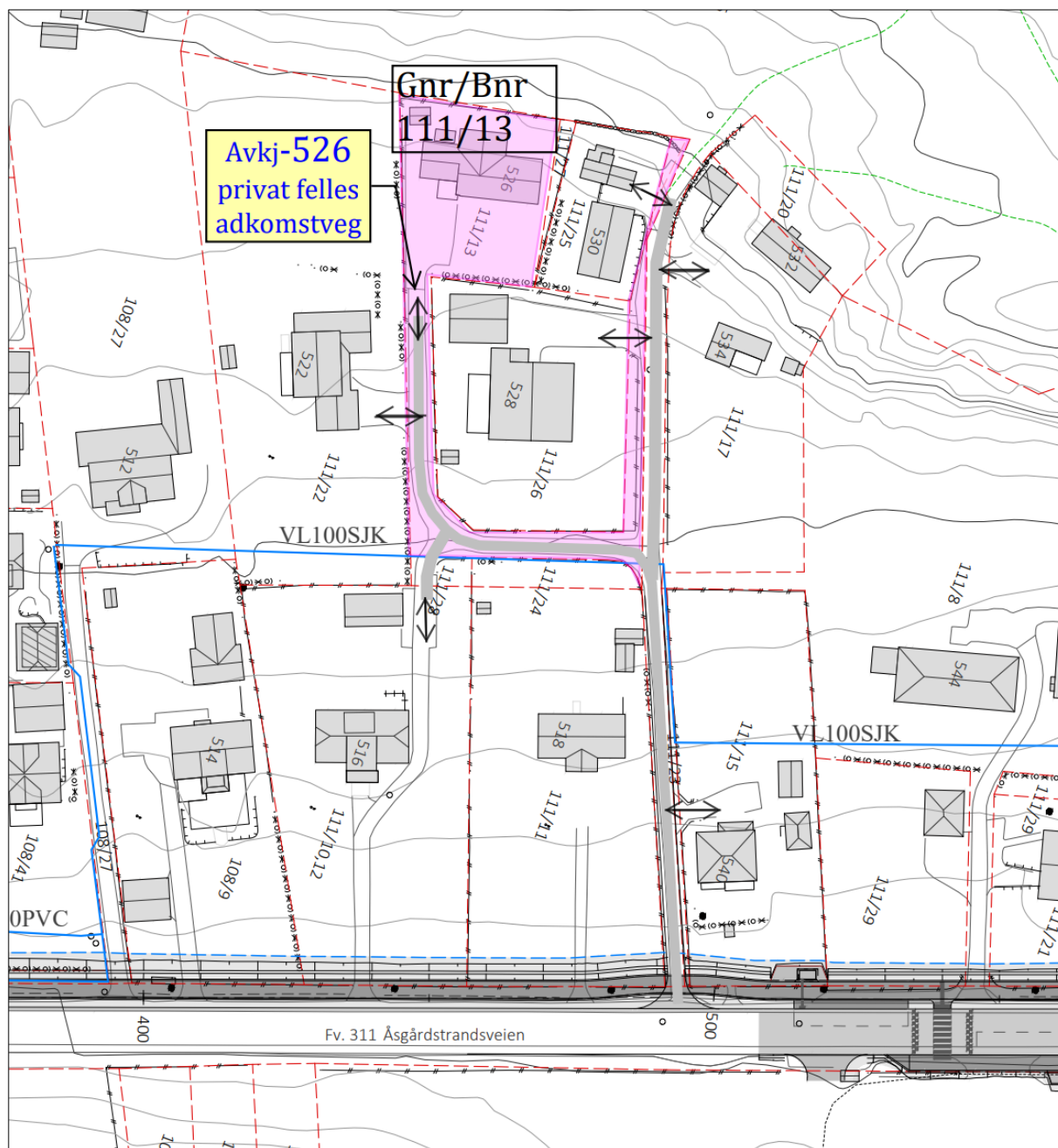


Figur 25. Dagens avkjørsel til Åsgårdstrandsveien 522, mot høyre i bilde, via felles privat adkomstveg. Foto - VTFK

### 3.11. Åsgårdstrandsveien 526

Eiendommen har i dag adkomst via privat felles adkomstveg, og har sin garasje i tilknytning til denne. Privat adkomstveg er i dag felles for eiendommene 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540, og benyttes som adkomst for 8 eiendommer; 5 fastboende og 3 fritidseiendommer. Endring av dagens adkomst for nr. 526 er ikke nødvendig.

*Vurdering:* ingen vesentlige konsekvenser når det gjelder tilknytning til offentlig veg.

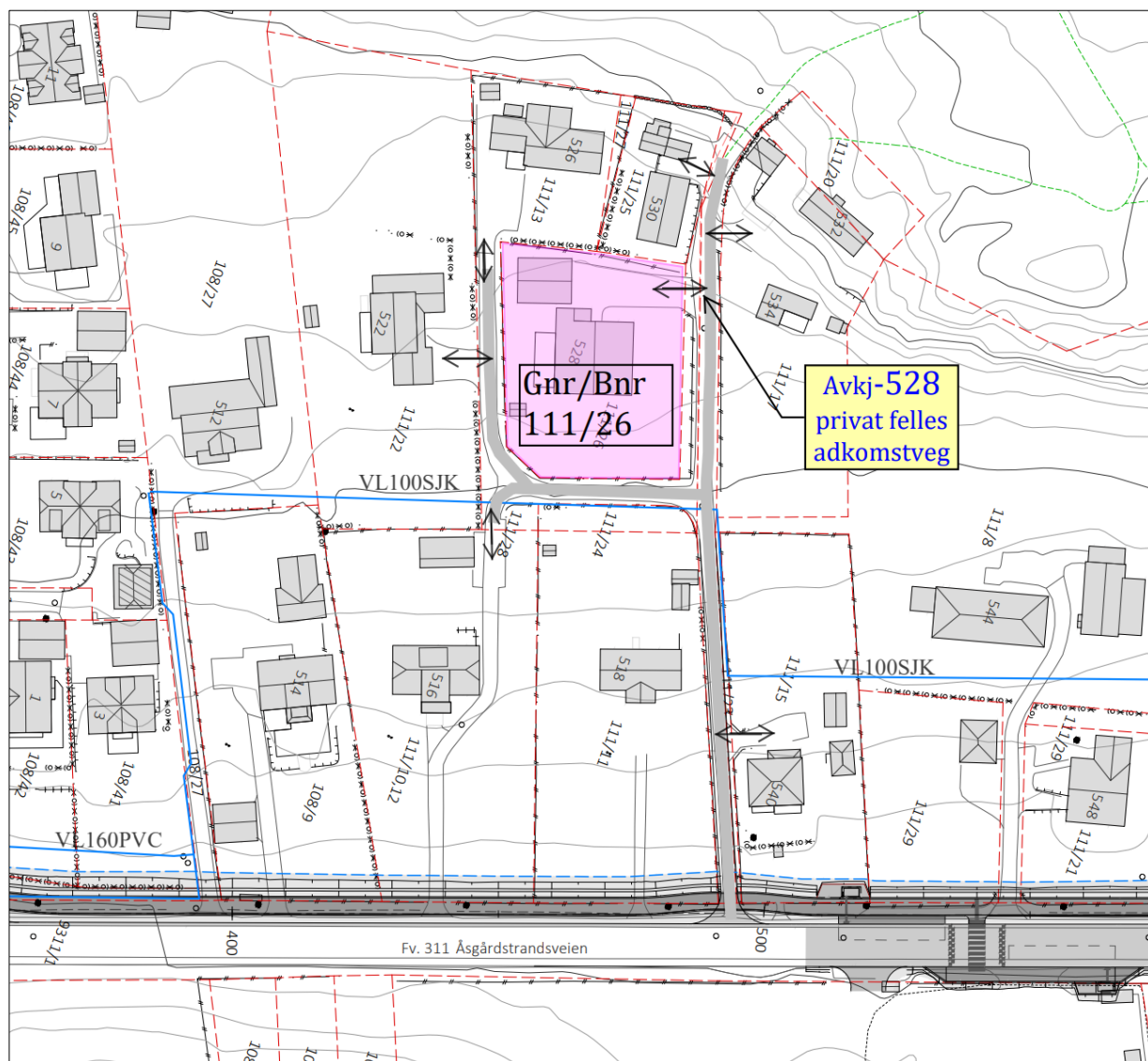


Figur 26. Åsgårdstrandsveien 526 - illustrasjon avkjørsel.

### 3.12. Åsgårdstrandsveien 528

Eiendommen har i dag adkomst via privat felles adkomstveg, og har sin garasje i tilknytning til denne. Privat adkomstveg er i dag felles for eiendommene 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540, og benyttes som adkomst for 8 eiendommer; 5 fastboende og 3 fritidseiendommer. Endring av dagens adkomst for nr. 528 er ikke nødvendig.

*Vurdering:* ingen vesentlige konsekvenser når det gjelder tilknytning til offentlig veg.



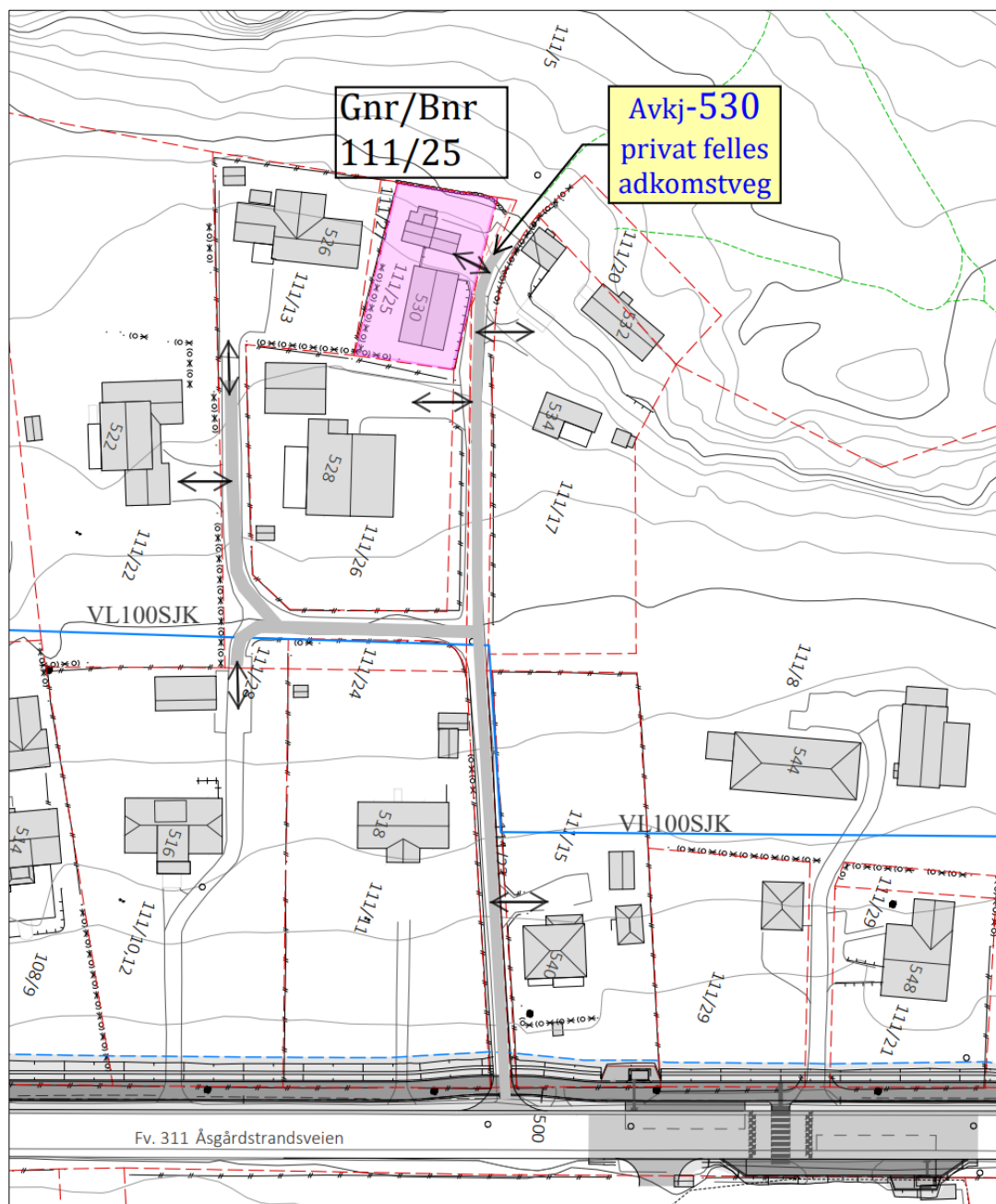
Figur 27. Åsgårdstrandsveien 528 - illustrasjon avkjørsel.

Grunneier deltok på workshop om avkjørsler 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 2B med grunneiere i Åsgårdstrandsveien 518, 526, og 530. Han sendte innspill i etterkant av workshop hvor han skriver at etablering av en felles utkjøring vil fort måtte kreve justering av mange tomter og «private» veger. Han mener dette vil bli dyrt, være ressurskrevende og fullstendig unødvendig.

### 3.13. Åsgårdstrandsveien 530

Eiendommen har i dag adkomst via privat felles adkomstveg, og har sin garasje i tilknytning til denne. Privat adkomstveg er i dag felles for eiendommene 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540, og benyttes som adkomst for 8 eiendommer; 5 fastboende og 3 fritidseiendommer. Endring av dagens adkomst for nr. 530 er ikke nødvendig.

*Vurdering:* ingen vesentlige konsekvenser når det gjelder tilknytning til offentlig veg.



Figur 28. Åsgårdstrandsveien 530 - illustrasjon avkjørsel.

Grunneier var på Åpent kontor torsdag 13.august 2020. Grunneier deltok på workshop om avkjørslar 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 2B med grunneiere i Åsgårdstrandsveien 518, 526, og 530.



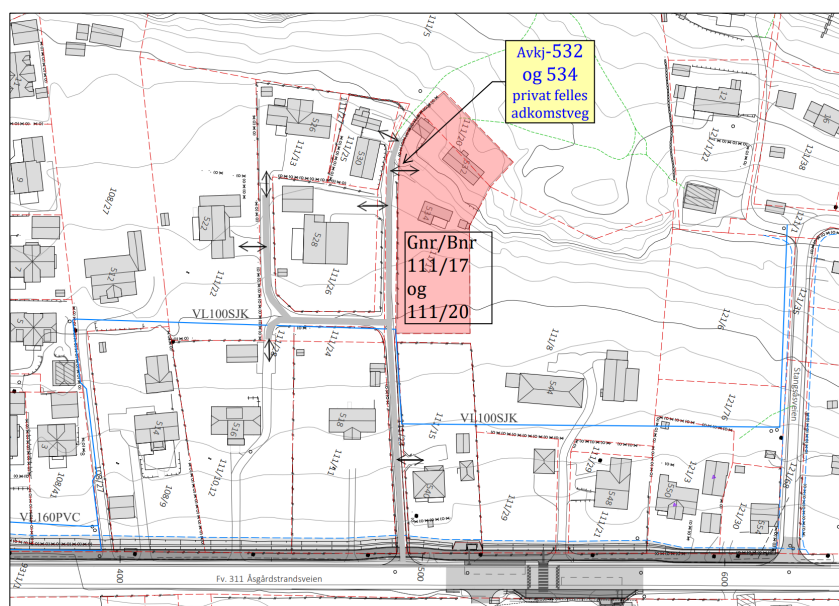
Figur 29. Dagens avkjørsel via privat felles adkomstveg til Åsgårdstrandsveien 530. Foto - VTFK.

### 3.14. Åsgårdstrandsveien 532 og 534

Eiendommene har i dag samme adkomst via privat felles adkomstveg. Begge er fritidseiendommer. Privat adkomstveg er i dag felles for eiendommene 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540, og benyttes som adkomst for 8 eiendommer; 5 fastboende og 3 fritidseiendommer.

Endring av dagens adkomst for nr. 532 og nr. 534 er ikke nødvendig.

*Vurdering:* ingen vesentlige konsekvenser når det gjelder tilknytning til offentlig veg.



Grunneier har sendt innspill om at de ikke ønsker at nabo i nr.548 blir tilknyttet felles adkomstveg ved at stien/parsellen utvides langs østsiden av eiendommen.

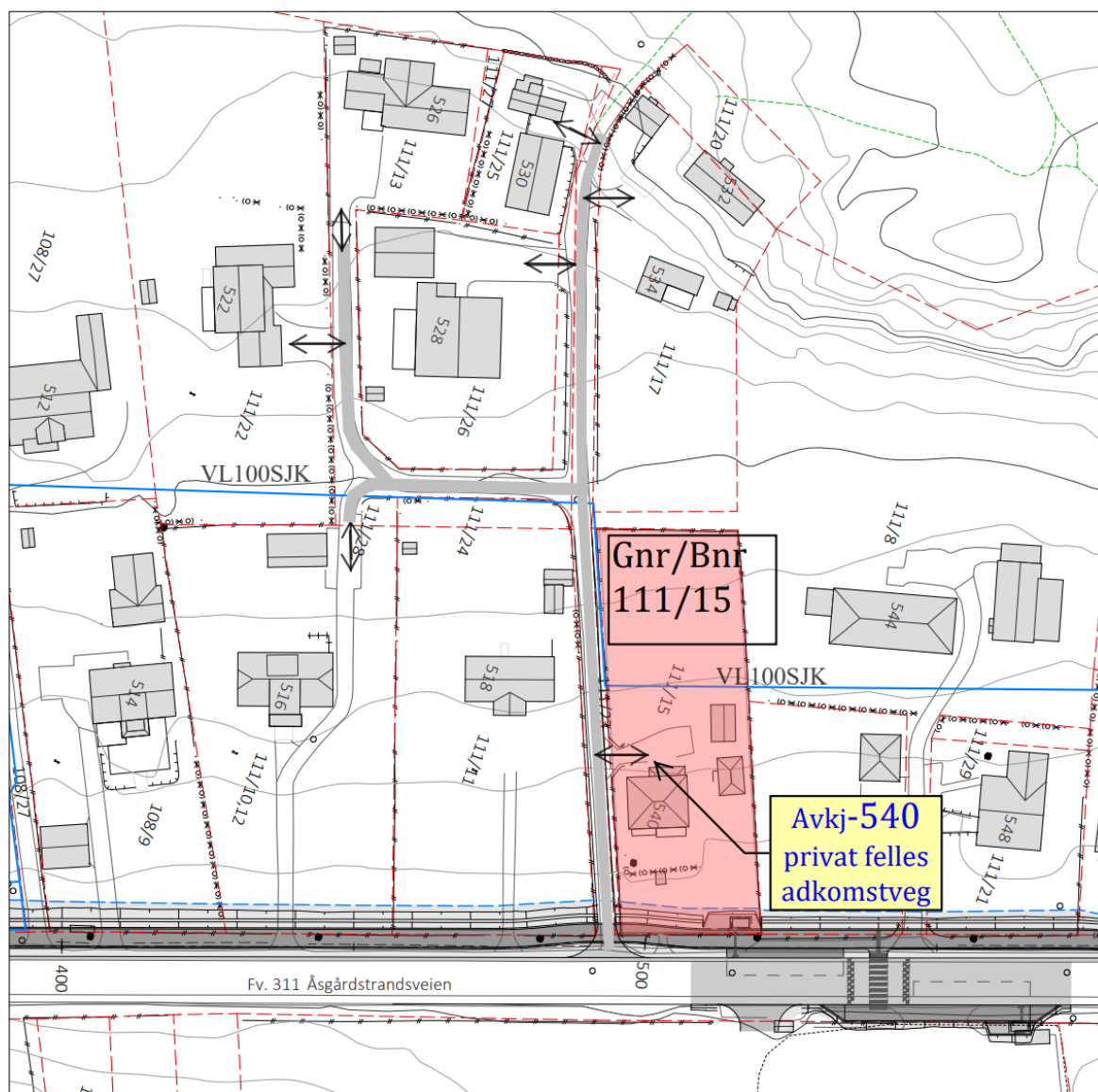
Figur 30. Åsgårdstrandsveien 532 og 534 - illustrasjon avkjørsel.

### 3.15. Åsgårdstrandsveien 540

Eiendommen har i dag adkomst via privat felles adkomstveg. Dette er en fritidseiendom. Privat adkomstveg er i dag felles for eiendommene 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540, og benyttes som adkomst for 8 eiendommer; 5 fastboende og 3 fritidseiendommer.

Endring av dagens adkomst for nr.540 er ikke nødvendig.

*Vurdering:* ingen vesentlige konsekvenser når det gjelder tilknytning til offentlig veg.



Figur 31. Åsgårdstrandsveien 540 - illustrasjon avkjørsel.



Figur 32. Dagens avkjørsel til Åsgårdstrandsveien 540 via privat felles adkomstveg. Google maps.

Eiendommen har port med gangadkomst ut mot fv.311 Åsgårdstrandsveien, som kan opprettholdes mot ny gang- og sykkelveg.

Grunneier har sendt innspill om senket fartsgrense til 40km/t hele strekningen. Bekymret for inngrep i hagen, og utvidelse av stikkvegen.

### 3.16. Felles adkomstveg

Privat, felles adkomstveg med beliggenhet mellom Feskjærveien og Stangsåsveien, til eiendommer med adresse Åsgårdstrandsveien 516, 522, 526, 528, 530, 532, 534 og 540. Av disse er 5 fastboende og 3 fritidseiendommer. Arealet som adkomstvegen ligger på tilhører en større grunneiendom, gnr/bnr 111/5.

I plan for ny gang- og sykkelveg skal denne adkomstvegen opprettholdes. Dagens tilknytning mot fv.311 har dårlige siktforhold, og dette må utbedres samtidig som ny gang- og sykkelveg etableres.



Figur 33. Felles privat adkomstveg som ligger mellom Feskjærveien og Stangsåsveien.

Foto - VTFK.



Figur 34. Felles adkomstveg som er på areal til grunneiendom gnr/bnr 111/5, markert grønt.



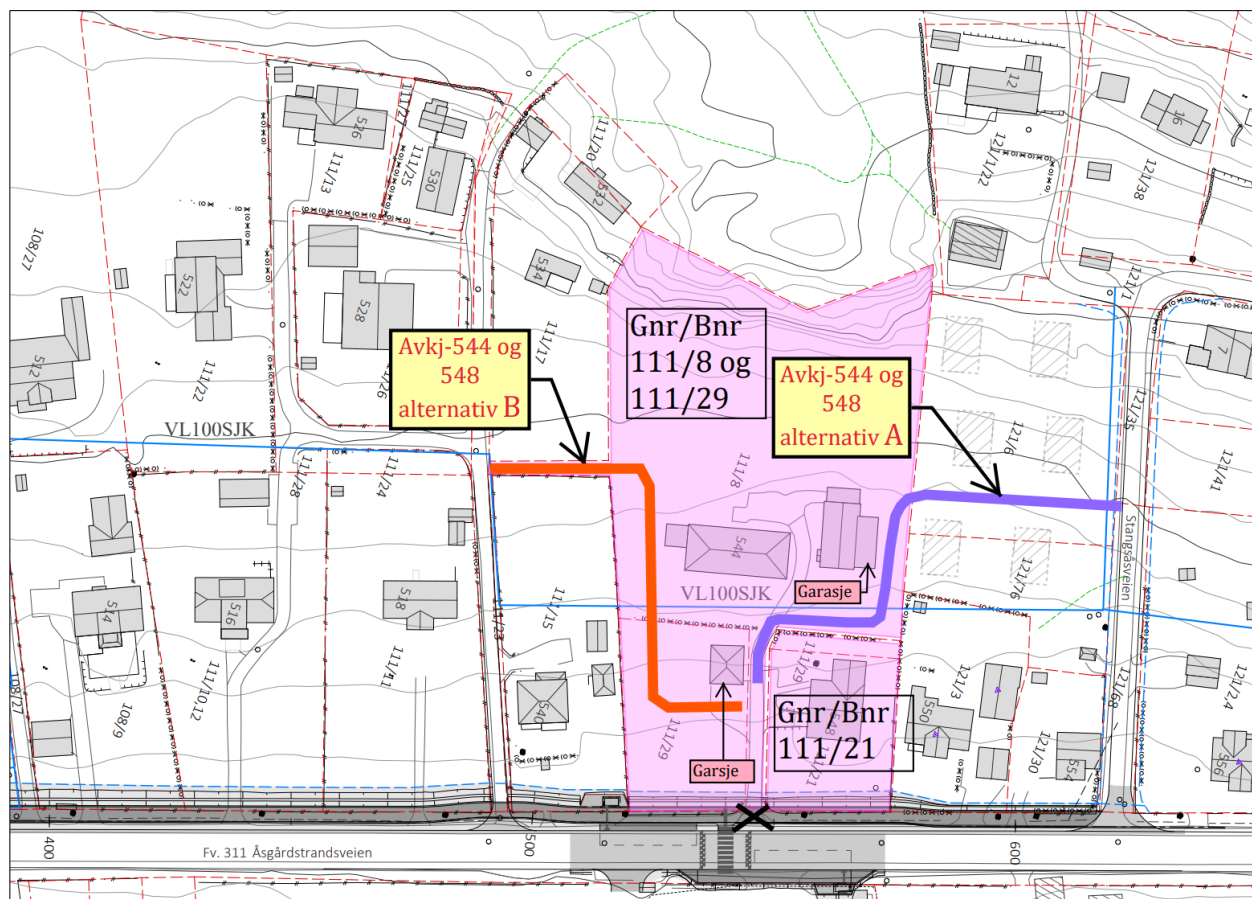
Figur 35. Felles privat adkomstveg, kryss mot fv.311. Foto - VTFK.

Det har vært to befaringer med representant for grunneier gnr/bnr 111/5, med fylkeskommunen og Tønsberg kommune i desember 2020, og med fylkeskommunen i mai 2022.



### 3.17. Åsgårdstrandsveien 544 og 548

Eiendommene har i dag direkte felles adkomst fra Fv. 311 Åsgårdstrandsveien. Åsgårdstrandsveien 544 har sin garasje tilknytning til denne. Begge eiendommene har fastboende grunneiere.



Figur 36. Åsgårdstrandsveien 544 og 548 – illustrasjon alternative avkjørsler.

Grunneierne i Åsgårdstrandsveien 544 deltok på Åpent kontor torsdag 13. august 2020, hvor de skrev ned innspill om at de foretrekker alternativ utkjørsel mot nord og tilkobling mot Stangsåsveien (alternativ A). De ønsker ikke alternativ utkjørsel mot syd (alternativ B). Dette samsvarer med innspill fra grunneier i Åsgårdstrandsveien 532 og 534.

Grunneier fra både nr. 544 og 548 deltok på workshop om avkjørsler 27. oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 3 med grunneier i Åsgårdstrandsveien 550, og grunneier av gnr/ bnr 121/6, 121/68 og 121/76.



Figur 37. Dagens avkjørsel til Åsgårdstrandsveien 544 og 548 fra fv. 311. Foto - VTFK.

Det ble gjennomført befarings på eiendommene med grunneierne av nr. 544 og 548 i januar 2022, med planleggingsleder og vegplanlegger fra fylkeskommunen.

**Alternativ A** avkjørsel mot fv311 stenges, og ny adkomst legges mot nord. Tilkobling mot planlagt, men ikke utbygget, privat felles adkomstveg over ubebygde tomter mot Stangsåsveien. Dette er drøftet med eier av utviklingstomtene.

*Vurdering:* Gir funksjonell tilknytning til offentlig veg. Ved bygging må eksisterende vannledning påvises og ivaretas. Traseen går i svakt hellende terreng, og ansees som ukomplisert å bygge. Ny adkomstveg blir om lag 85 meter. Byggekostnader antas akseptable. Utviklingstomtene langs Stangsåsveien blir berørt, og løsningen forutsetter at man kommer til enighet med grunneier av gnr/bnr 121/6. Omlagt adkomstveg må være felles for Åsgårdstrandsveien 544 og 548. Det blir lengre adkomst for nr. 548. Grunneier i 548 ønsker å anlegge garasje på egen tomt, og har uttrykt bekymring for om det er mulig å realisere. Grunneier i nr. 544 har behov for fortsatt tilgang til sin garasje bak uthuset. Utover dette er begge grunneiere av den oppfatning at en slik løsning kan aksepteres. Det må opprettes tinglyst vegrett for 544 og 548 for å benytte adkomsten.

**Alternativ B** ny avkjørsel legges mot syd og tilkoples privat felles adkomstveg over smal del av eiendommen til Åsgårdstrandsveien 544, som strekker seg frem til privat felles adkomstveg.

*Vurdering:* Gir funksjonell tilknytning til offentlig veg for nr. 544, men blir uhensiktsmessig for nr. 548. Den smale delen av tomte til Åsgårdstrandsveien 544 mot syd må utvides for å etablere ny adkomstveg, og medfører inngrep på eiendommene til Åsgårdstrandsveien 534 og 540. Traseen går i svakt hellende terreng, og ansees som ukomplisert å bygge. Eksisterende vannledning må påvises og ivaretas. Ny adkomstveg blir om lag 85 meter. Byggekostnader antas akseptable. Grunneier i 544 har opplyst om et eldre jordvarmeanlegg på denne delen av tomte, som han er bekymret for ved

last fra kjøretøy. Grunneier er negativ til adkomst mot syd. Grunneier i Åsgårdstrandsveien 534 har også sendt inn merknad om at han er negativ til denne løsningen.

### 3.18. Åsgårdstrandsveien 550

Eiendommen har i dag direkte adkomst fra Fv. 311 Åsgårdstrandsveien, og har sin garasje i tilknytning til denne. Eiendommen har fastboende grunneiere.

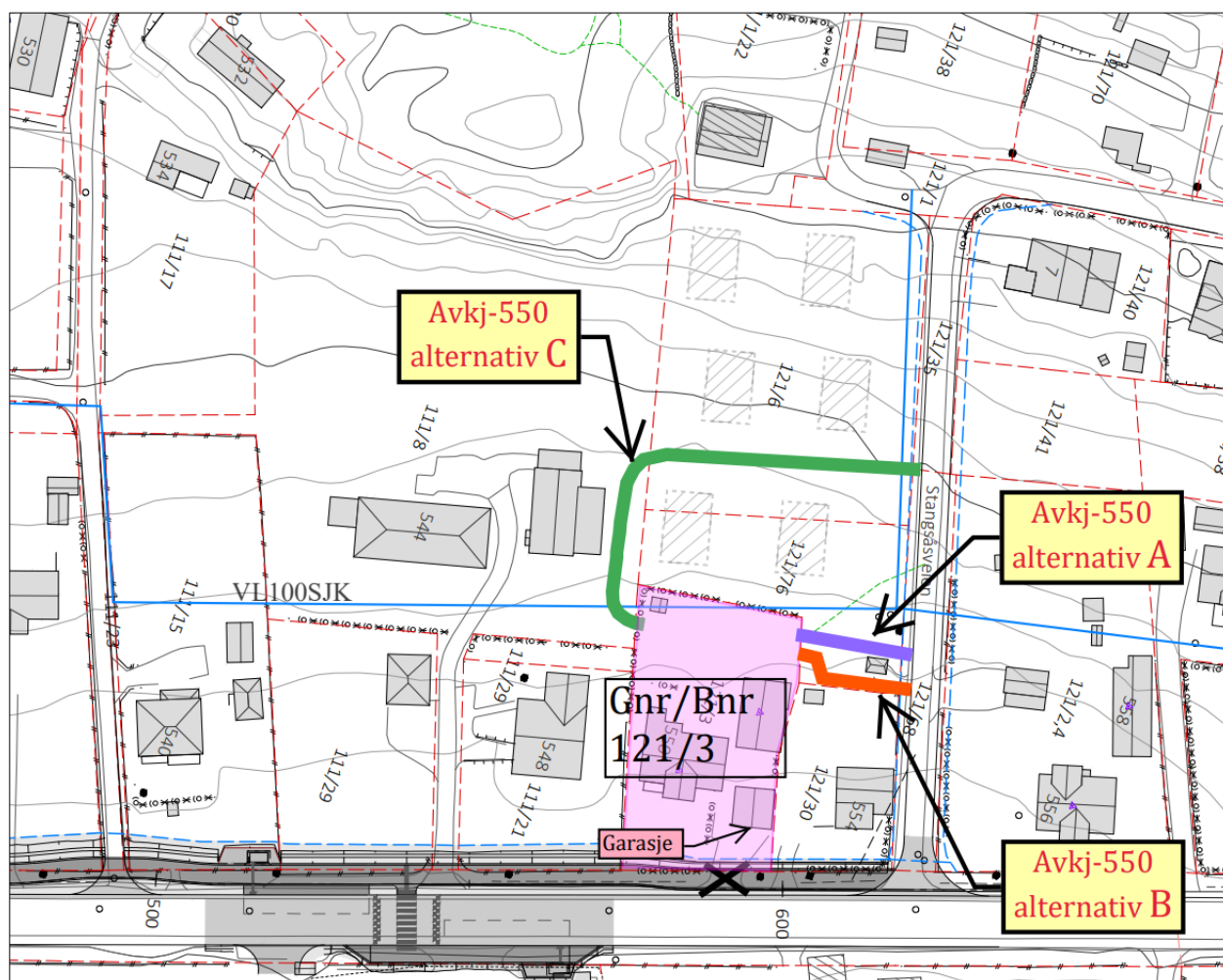


Figur 38. Dagens direkte adkomst fra fv.311 til Åsgårdstrandsveien 550. Foto - VTFK.

Grunneier deltok på workshop om avkjørsler 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 3 med grunneier i Åsgårdstrandsveien 544, 548 og grunneier av gnr/bnr 121/6, 121/68 og 121/76.

Det ble gjennomført befarings med grunneier i februar 2022, med planleggingsleder og vegplanlegger fra fylkeskommunen. Garasjen til nr.550 er i dag tilknyttet direkte adkomst fra fv.311, og ligger slik plassert på eiendommen at den kun er mulig å benytte fra Åsgårdstrandsveien. Grunneier har forslag til plassering av garasje i ny situasjon, og det drøftes om fylkeskommunen kan kjøpe areal på ubebygde nabotomt til dette formål. Det har ikke fylkeskommunen anledning til, det må bli et forhold mellom involverte grunneiere.

Det ble gjennomført en felles befarings i mai 2022 sammen med grunneier og eier av utviklingstomtene gnr/bnr 121/6, 121/76 og 121/68, representant for grunneiendom gnr/bnr 111/5, samt vegplanlegger, grunnerverver og planleggingsleder fra fylkeskommunen. Nabo i nr.554 var også invitert til å delta, men ble forhindret i å møte. Notat med oppsummering fra felles befarings ble sendt ut til alle i etterkant.



Figur 39. Åsgårdstrandsveien 550 - illustrasjon alternative avkjørsler.

**Alternativ A** ny adkomst legges mot nord og tilkobles Stangsåsveien vest for netstasjonen.

*Vurdering:* Gir en funksjonell tilknytning til offentlig veg. Ved bygging må eksisterende vannledning påvises og ivaretas. Traseen går i svakt hellende terreng, og ansees som ukomplisert å bygge. Håndtering av overvann må vurderes mer detaljert før bygging. Lengden blir om lag 20 meter, og byggekostnader anses som akseptable. Løsningen forutsetter at man kommer til enighet med eier av nabotomt gnr/bnr 121/76. Det må opprettes tinglyst vegrett for 550 for å kunne benytte adkomsten. Dagens garasje blir ikke lenger mulig å benytte, og må flyttes og tilpasses ny situasjon.

**Alternativ B** ny avkjørsel legges mot nord, og tilkobles Stangsåsveien øst for netstasjonen. Kan bli felles adkomst med nabo i nr. 554.

*Vurdering:* Det er trangt mellom tett plankegjerde på eiendom Åsgårdstrandsveien 554 og netstasjonen, og det vil bli nødvendig å flytte gjerde lengre inn på tomte til 554 for å få til en funksjonell adkomstveg. Gjerdet bør også flyttes av hensyn til frisikt mot Stangsåsveien. Traseen går i svakt hellende terreng, og ansees som ukomplisert å bygge. Håndtering av overvann må vurderes mer detaljert før bygging. Lengden blir om lag 20 meter, og byggekostnader anses som akseptable.

Løsningen forutsetter at man kommer til enighet med eier av nabotomt gnr/bnr 121/76. Det må opprettes tinglyst vegrett for 550 for å kunne benytte adkomsten. Dagens garasje blir ikke lenger mulig å benytte, og må flyttes og tilpasses ny situasjon.

**Alternativ C** ny adkomst legges mot syd, med sving mot vest og nordover og tilkobles Stangsåsveien. Felles adkomst med Åsgårdstrandsveien 544 og 548, samt fremtidige nye boliger på utviklingstomtene.

*Vurdering:* Denne løsningen blir nesten 4 ganger lengre enn alternativ A og B. Det blir felles adkomst med Åsgårdstrandsveien 544 og 548. Ved bygging må eksisterende vannledning påvises og ivaretas. Traseen går i svakt hellende terreng, og ansees som ukomplisert å bygge. Byggekostnader antas akseptable, og må ses i sammenheng med alternativ A for Åsgårdstrandsveien 544 og 548. Utviklingstomtene langs Stangsåsveien blir berørt, og løsningen forutsetter at man kommer til enighet med grunneier av gnr/bnr 121/6. Vil også kreve at man kommer til enighet med eier av Åsgårdstrandsveien 544. Dagens garasje blir ikke lenger mulig å benytte, og må flyttes og tilpasses ny situasjon. Det må opprettes tinglyst vegrett for 550 for å kunne benytte adkomsten.

### 3.19. Åsgårdstrandsveien 554

Eiendommen har i dag direkte adkomst fra Fv. 311 Åsgårdstrandsveien, og har ingen garasje. Dette er en fritidseiendom. Boligen på eiendommen ble bygget i 1935 og har siden vært i samme familie i flere generasjoner.



Figur 40. Åsgårdstrandsveien 554, med direkte adkomst fra fv.311 til venstre i bilde. Foto - VTFK.

Grunneier deltok på workshop om avkjørsler 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 4 med grunneier i Åsgårdstrandsveien 556 og representant for grunneier av Gnr Bnr 121/6, 121/68 og

121/76. I ettertid har grunneier sendt innspill om at gruppearbeidet ikke fungerte bra, og at det var uheldig at eier av ubebygde tomter og hans representant var på to ulike arbeidsgrupper.

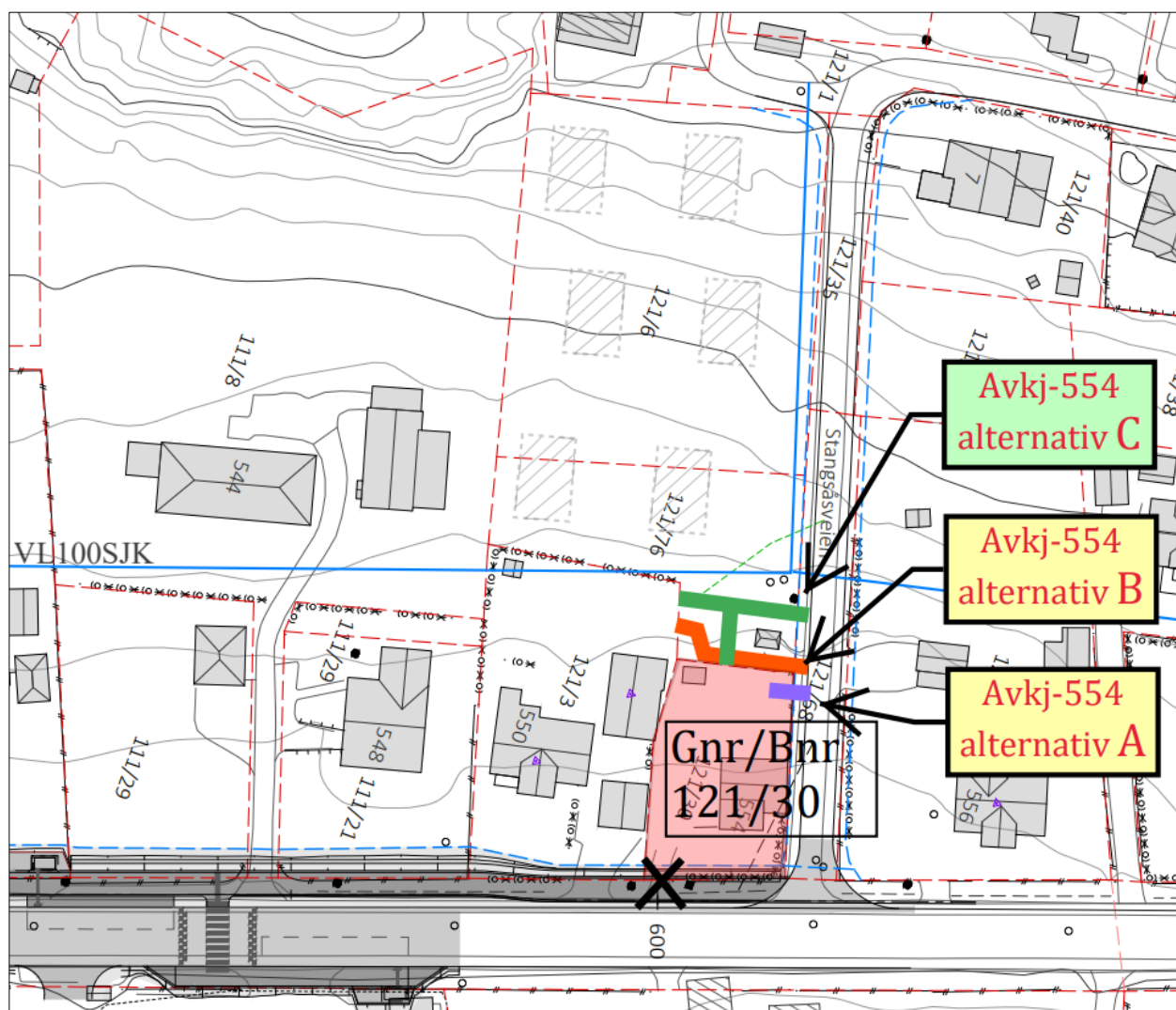


Figur 41. Åsgårdstrandsveien 554, biloppstillingsplass og utkjøring mot fv.311 sett fra eiendommen på befaringen i april 2022. Foto - VTFK.

Grunneier har vært i dialog med nabo i syd, nr 550, om at de eventuelt kan få til en ny, felles adkomstløsning, og at denne blir over ubebygd naboeiendom. En slik løsning kan være gjennomførbare dersom eier av ubebygd tomt går med på dette. Da må det etableres tinglyst rett til bruk av adkomstveg på annenmanns grunn.

Eiendommen ligger på hjørnet av vegkryss Stangsåsveien x Åsgårdstrandsveien, og det er noe begrensede muligheter for alternativ avkjørsel. Lede har en nettstasjon/trafo rett utenfor eiendommen på vestsiden, med tilkomst fra Stangsåsveien. Nettstasjonen skal bestå og det er ikke aktuelt å flytte eller endre på denne.

Det ble gjennomført befarings med grunneier i april 2022, med planleggingsleder og vegplanlegger fra fylkeskommunen.



Figur 42. Åsgårdstrandsveien 554 - illustrasjon alternative avkjørsler.

**Alternativ A** ny adkomst legges mot nord og tilkobles Stangsåsveien. Medfører innkjøring på eiendommens hage og skjermede side, samt at det krever åpning i tett plankegjærde ut mot Stangsåsveien.

*Vurdering:* Gir en kort tilknytning mot offentlig veg, og biloppstillingsplass på egen eiendom. Men del av skjermet uteoppholdsareal blir berørt. Det bør etableres port i plankegjærdet, og det må endres slik at friskt blir ivaretatt. Lengde om lag 4 meter, med svært lave byggekostnader. Grunneier er negativ til denne løsningen.

**Alternativ B** ny adkomst legges mot nord og tilkobles Stangsåsveien øst for nettstasjonen. Kan bli felles adkomst med nabo i nr. 550.

*Vurdering:* Det er trangt mellom tett plankegjærde og nettstasjonen, og det vil bli nødvendig å flytte gjærde lengre inn på tomten til 554 for å få til en funksjonell adkomstveg. Gjærdet bør også flyttes av hensyn til friskt mot Stangsåsveien. Traseen går i svakt hellende terreng, og ansees som

ukomplisert å bygge. Håndtering av overvann må vurderes mer detaljert før bygging. Lengden blir om lag 12 meter, og byggekostnader anses som akseptable. Løsningen forutsetter at man kommer til enighet med eier av nabotomt gnr/bnr 121/76. Det må opprettes tinglyst vegrett for 554 for å kunne benytte adkomsten.

**Alternativ C** ny adkomst legges mot nord og tilkobles Stangsåsveien vest for nettstasjonen, og blir felles adkomst med nabo i syd, Åsgårdstrandsveien 550.

*Vurdering:* Denne løsningen tilsvarer alternativ A for Åsgårdstrandsveien 550. Gir en funksjonell tilknytning til offentlig veg. Ved bygging må eksisterende vannledning påvises og ivaretas. Traseen går i svakt hellende terreng, og ansees som ukomplisert å bygge. Håndtering av overvann må vurderes mer detaljert før bygging. Lengden blir om lag 20 meter, og byggekostnader anses som akseptable. Løsningen forutsetter at man kommer til enighet med eier av nabotomt gnr/bnr 121/76. Det må opprettes tinglyst vegrett for 554 for å kunne benytte adkomsten.

Grunneier har gitt uttrykk for at alternativ C er å foretrekke.

## 3.20. Åsgårdstrandsveien 556

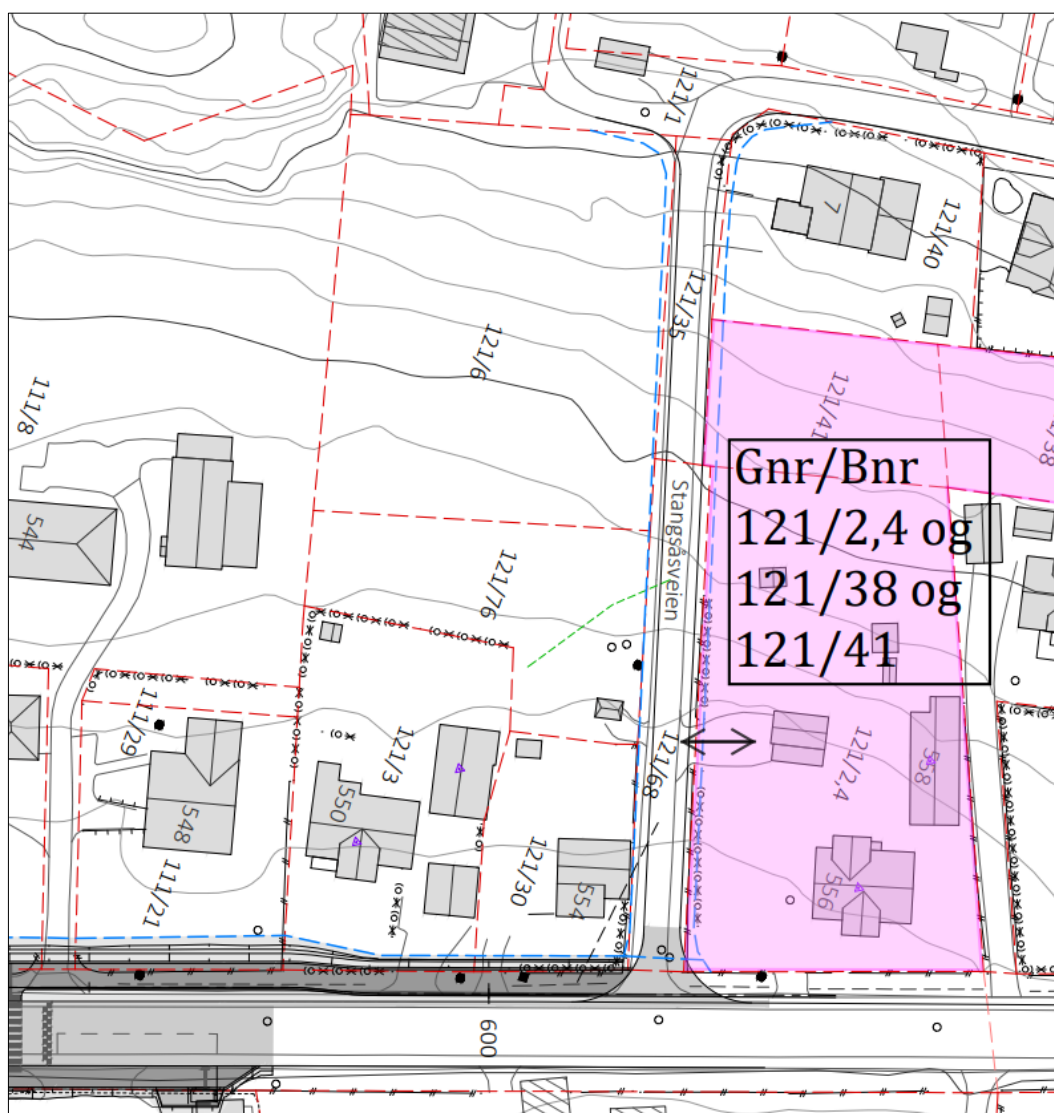
Eiendommen har i dag adkomst fra Stangsåsveien i tilknytning til sin garasje. Adkomstforholdene blir ikke endret som følge av plan for ny gs-veg.



Figur 43. Åsgårdstrandsveien 556, med gangadkomst fra Åsgårdstrandsveien. Kjøreadkomst til eiendommen er fra Stangsåsveien, som ligger til venstre i bilde. Google maps - 2019.

Grunneier deltok på workshop om avkjørsler 27.oktober 2021 og var i arbeidsgruppe 4 med grunneier i Åsgårdstrandsveien 554 og representant for grunneier av gnr/bnr 121/6, 121/68 og 121/76. Grunneier har sendt innspill om at farten på Fv311 bør senkes, og at vegbanen bør flyttes så langt østover som mulig.





Figur 44. Åsgårdstrandsveien 556 - illustrasjon avkjørsel.

I etterkant av workshop sendte grunneierne innspill til planarbeidet, med ønske om skriftlig svar på sine spørsmål. I samråd med Tønsberg kommune fikk grunneier skriftlig svar fra Vestfold og Telemark fylkeskommune på sine spørsmål. Det gjaldt blant annet hvilket lovverk som ligger til grunn for utvidelse av Stangsåsveien. Svar fra kommunen og fylkeskommunen er at for kommunale veger er det kommunens vegstandard som ligger til grunn. Vegkryss utformes etter Statens vegvesen sine håndbøker for Veg- og gateutforming og tilhørende vegnormaler og håndbøker. Den nederste delen av Stangsåsveien med kryss mot Åsgårdstrandsveien skal reguleres til kommunal veg. En kommunal veg skal driftes og vedlikeholdes av kommunen, og utforming må derfor være slik at drift og vedlikeholdsarbeidet kan utføres på en hensiktsmessig måte.

### 3.21. Stangsåsveien

Felles adkomstveg til boligområde Stangsåsen. I boligområdet er det om lag 50 boliger, og det planlegges for ytterligere utbygging. Vegen er i dag privat, men skal reguleres til kommunal veg de første hundre meter fra fv.311. Tønsbergs kommunes veinormal tilsier en reguleringsbredde på 8 meter, inklusive nødvendig sideareal. Dagens vegkryss med Stangsåsveien x fv311 Åsgårdstrandsveien er trangt og har dårlig sikt. Med ny gang- og sykkelveg må frisiktforholdene utbedres.



Figur 45. Stangsåsveien og kryss mot fv.311. Foto - VTFK.



Figur 46. Fv.311 Åsgårdstrandsveien og kryss mot Stangsåsveien. Foto - VTFK.

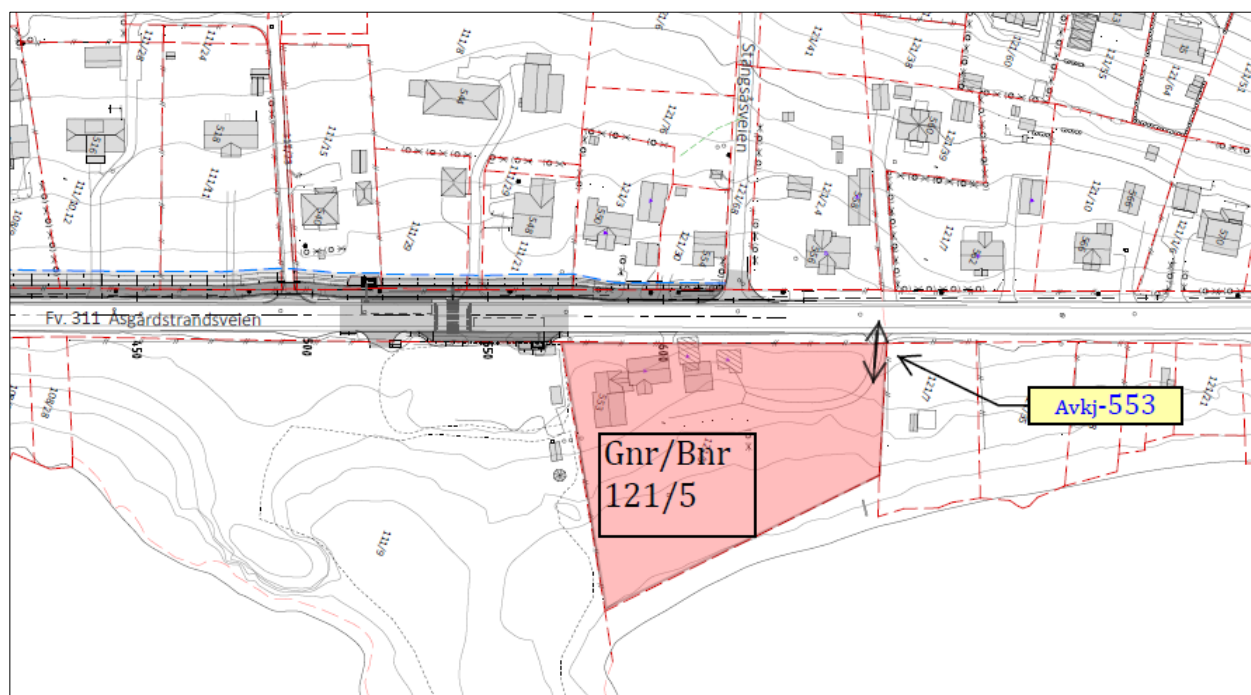
*Vurdering frisiktforhold:* Bolig i Åsgårdstrandsveien 554 ligger tett innpå kjøreveg, og medfører utfordringer for siktforholdene i vegkrysset. I innledende fase av planarbeidet ble det drøftet om det var mulig å flytte boligen lengre inn på eiendommen. Teknisk sett kan det antakelig la seg gjøre, men kostnader til en slik operasjon vil bli uforholdsmessig høye.

Et annet alternativ er å skyve kryssområdet litt mot nord, og etablere tilfredsstillende frisikt både for fv.311 og den nye gang- og sykkelvegen. Det vil berøre eiendommen Åsgårdstrandsveien 556. Bolig på denne eiendommen har større avstand til kjøreveg. En ombygging av kryssområdet Stangsåsveien x fv.311 Åsgårdstrandsveien vil ikke medføre endring i adkomstforholdene til denne eiendommen. Kostnader til ombygging av kryss vil være akseptable.

### 3.22. Åsgårdstrandsveien 553

Eiendommen har i dag direkte adkomst fra Fv. 311 Åsgårdstrandsveien. Dette er en fritidseiendom, som ligger i strandsonen mellom fv.311 og sjøen. Alternative adkomstmuligheter vil alle medføre inngrep i strandsonen. Dagens adkomst opprettholdes i plan for ny gang- og sykkelveg. Eiendommen ligger utenfor både varslet og justert planavgrensning.

*Vurdering:* ingen vesentlige når det gjelder tilknytning til offentlig veg.



Figur 47. Åsgårdstrandsveien 553 - illustrasjon avkjørsel.

## 4. Konklusjon

Målet med avkjørselsvurderingen er å opprettholde et akseptabelt trafikksikkerhetsnivå på stedet, der en ikke bare skal vurdere selve avkjørselen, men avkjørselen sett i forhold til andre avkjørsler og hvilken økt aktivitet ytterligere utbygging på strekningen vil kunne medføre.

I planområdet er det to kommunale veger som er tilkoblet fv.311 Åsgårdstrandsveien i vikepliktsregulerte T-kryss. Saltkoppgata helt syd i området er en tilførselsveg til spredt boligbebyggelse og gårdsbruk, og munner ut i fv. 3106 Romsveien mot vest. Feskjærveien ligger midt i planområdet, og er adkomstveg til boligområde med om lag 20 boliger, som ble bygget ut på begynnelsen av 2000-tallet. Stangsåsveien er i dagens situasjon en privat adkomstveg til et boligområde med om lag 50 boliger. Her planlegges utbygging av flere boliger på ulike tomter. I forslag til reguleringsplan for ny gang- og sykkelveg skal nederste del av Stangsåsveien omreguleres til kommunal veg.

For å oppnå målsetting om færrest mulig konfliktpunkter anbefales at det opprettholdes en felles adkomstveg tilknyttet til fv.311 mellom Saltkoppgata og Feskjærveien. Felles adkomstveg bør følge dagens trase, og skal sørge for at eksisterende boliger har tilkomst til offentlig veg. Fremtidige boliger som planlegges på tomter og eiendommer bør tilkobles eksisterende felles adkomstveg. Vegkrysset mot fv.311 Åsgårdstrandsveien må utbedres med tanke på friskt når ny gs-veg etableres. Avkjørsel til enkelteiendommer saneres, og tilknyttes felles adkomstveg. Det anbefales opprettet et veilag for drift og vedlikehold av felles privat adkomstveg.

På strekningen Feskjærveien – Stangsåsveien er det i dagens situasjon en rekke avkjørsler til enkeltboliger. Det anbefales at det opprettholdes en felles adkomstveg tilknyttet fv.311 mellom Feskjærveien og Stangsåsveien, og at avkjørsel til enkelteiendommer saneres. Eksisterende private felles adkomstveg bør videreføres, og utbedres. Særlig med tanke på kryssløsning mot fv. 311, som i dag er svært trang og smal med dårlig friskt. Det anbefales opprettet et veilag for drift og vedlikehold av felles privat adkomstveg.

Endelig plassering av nye og omlagte avkjørsler må tas i samarbeid med grunneiere og detaljeres i byggeplanprosjekteringen. Viktige forhold å få oversikt på er eksisterende VA-ledninger og andre kabler, samt grunnforhold og overvannshåndtering.

Kostnader til bygging av adkomstveger vil variere med type terreng, installasjoner i grunnen, grunnforhold, overvannssituasjonen, vegbredde og annet. Dersom man tar utgangspunkt i en fast pris pr. meter veg som bygges, altså en løpemeterpris, kan man få et overslag på grunnkostnaden til ulike veglengder. Med grunnkostnad menes her arbeid med graving, planering, avretting og tilførte masser til oppbygging av vegkroppen. Dersom løpemeterpris estimeres til ca. kr. 4000,- vil det gi en grunnkostnad for bygging av 10 meter veg på kr. 40 000,-. Med en veglengde på for eksempel 85 meter, vil grunnkostnaden være om lag kr. 340 000,-. I tillegg kommer kostnader til påvisning og ivaretagelse av eksisterende vannledninger. Ved dårlige grunnforhold vil masseutskifting og

geotekniske vurderinger gi ytterligere økning av byggekostnadene. Dersom det blir behov for støttemur i vegskråninger, blir dette et tillegg til øvrige kostnader.

